



3 Pièces

75 m²

Réf. 6620

647 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

ESPACE
ATYPIQUES

résidences
immobilier

résidences immobilier

Idéalement situé dans le quartier vivant de la butte aux cailles, entre les maisons fleuries de la villa daviel, l'historique piscine art nouveau et les multiples oeuvres murales colorées, se Déploie un loft d'une surface de 75,07 m² carrez (78,09 m² au sol) qui a été entièrement pensé dans un esprit moderne et élégant. Votre agence espaces atypiques vous propose ce bien dont l'entré ouvre sur un vaste séjour de 32 M², suivie d'une cuisine soigneusement aménagé et d'une salle à manger attenante profitant d'une verrière zénithale, apportant à ce loft davantage de clarté. Un escalier Mène à l'étage inférieur vers deux chambres dont une avec sa salle de bain doté d'un astucieux puits de lumière. La rénovation par architecte soulignant cet espace atypique ainsi que la tranquillité du quartier font le charme certain de ce lieu hors du commun. Possibilité de louer un emplacement de parking dans la Même rue. Métros: corvisart ou glacière (ligne 6) classe energie : D/ classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 950 € et 1310€ par an. Contact : kim 06 20 83 04 68 - ei - agent ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES