



5 Pièces

137 m²

Réf. 7580

1 899 990 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A égale distance entre le Parc Montsouris et la rue d'Alésia, au 5ème, 6ème et dernier étage d'un immeuble contemporain et élégant, ce duplex est un espace atypique de 137,39 m², agrémenté de plusieurs terrasses totalisant 114 m² dont 34 m² sont surélevés et végétalisés. Le premier niveau se compose de trois chambres dont une parentale et d'un espace de jeux avec accès à la première terrasse de 17 m². Le second niveau, également accessible par ascenseur, est un espace de 47 m² ouvert sur une cuisine avec cellier et donnant sur une deuxième terrasse de 31 m² orientée sud-ouest. Depuis le 6ème étage, une troisième terrasse de 30 m² offre une vue sur les toits environnants. L'Agence Espaces Atypiques Paris Rive Gauche vous propose un lieu de vie familial résolument moderne dans un cadre verdoyant et calme dont la construction sera conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) et la Réglementation Thermique en vigueur. Lot disponible au quatrième trimestre 2026 et bénéficiant de frais de notaire réduits. Métro : Glacière DPE vierge (Visuels projetés non contractuels) Contact : Kim 06 20 83 04 68 - EI - Agent Commercial - RSAC: 2021ACO1104 - PARIS Copropriété de 11 lots (). ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com