



**4 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4760ep-1**

**875 000 €**

**Paris 13<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**



**ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein du 13e arrondissement et proche de la bnf, se cache un duplex de 85,20 m<sup>2</sup> carrez avec une cour privative de 50 m<sup>2</sup> qui se vit comme une maison à l'abri des regards, en toute convivialité. Le charme de l'ancien ; plafond à la française, cheminé d'époque, tomettes bicolores, murs en pierres apparentes et bois des colonnes corinthiennes où l'inde est mise à l'honneur, se Mêlent avec brio. l'appartement se Découvre par une cour Végétalisé de style patio. c'est sur ce premier niveau que l'on accède au séjour, suivi d'une pièce attenante qui peut servir à l'envi de bureau ou de troisième chambre. La cuisine indépendante et fonctionnelle s'ouvre aussi vers l'extérieur au premier étage, deux chambres se partagent une salle de bains avec wc. Une cave voûtée de 12 m<sup>2</sup> est accessible par un escalier en pierre depuis le séjour. Classe energie : f / classe climat : f. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2040 € et 2820€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées. Métro : bibliothèque contact : kim ...

## ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

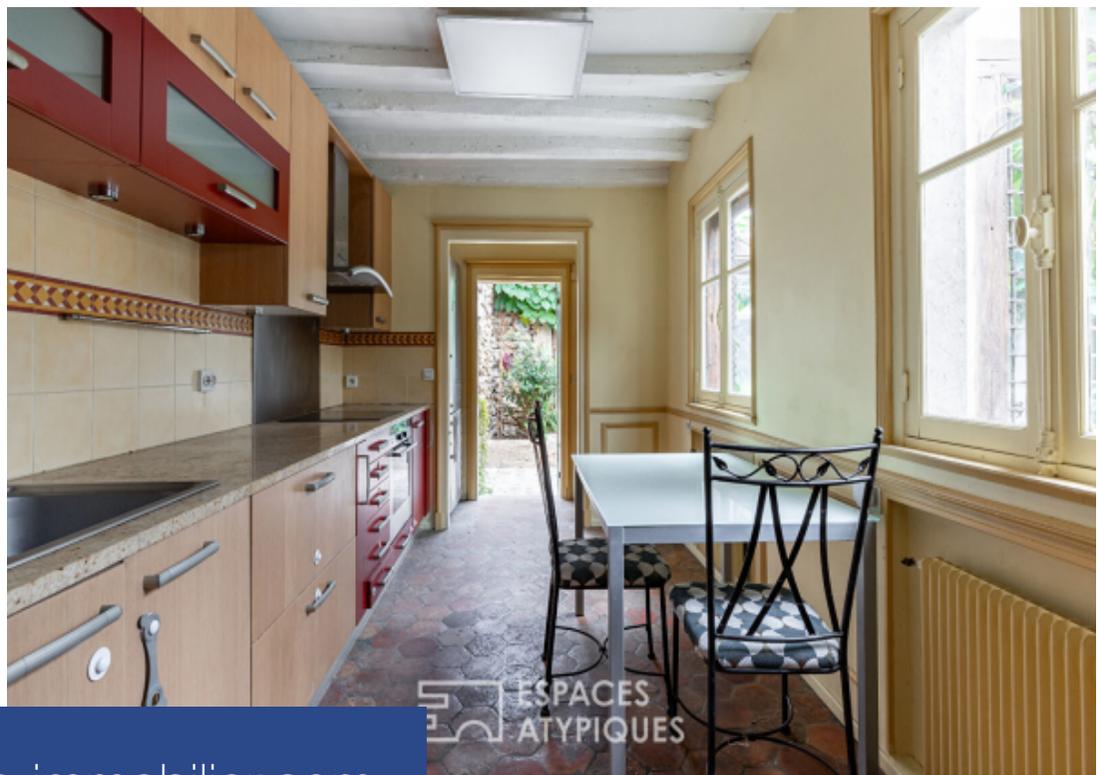
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES