



**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85078324**

**675 000 €**

**Paris 13<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 13 eme - bibliotheque f. Miterrand / beau 3-pieces ensoleille au calme avec balcon + parking dans l'immeuble idéalément situé à deux pas des transports, commerces, loisirs et écoles, au calme absolu, au 4ème étage d'un immeuble confortable construit en 2002, cet appartement compte 3-pièces réparties sur 59,84m<sup>2</sup> loi carrez et est distribué comme suit : une entrée avec rangements, une pièce à vivre ensoleillée exposée sud de 23,5m<sup>2</sup> avec balcon et cuisine équipée ouverte, deux chambres dont l'une donnant sur balcon, une salle de bains spacieuse, un wc séparé. l'appartement est baigné de lumière puisqu'il bénéficie d'une triple exposition : est, sud, ouest. Le plan est compact, sans perte de place. Peu de travaux à prévoir. l'appartement est très bien isolé (dpe C), les huisseries sont en pvc double vitrage. Les charges de copropriété sont très faibles au regard des prestations puisqu'elles s'élèvent à 207 euros / mois et comprennent : le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude (compteurs individuels), l'entretien des parties communes, les coûts liés à l'ascenseur, l'entretien du jardin de la copropriété, les honoraires du syndic etc... Les façades de l'immeuble viennent d'être ...

## PARIS NEUILLY IMMOBILIER (LÉVIS)

22 ter, rue Legendre - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

