



3 Pièces

90 m²

Réf. SF0586

1 355 000 €

Paris 13^{ème}

Appartement à vendre (75013)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité : villaret immobilier vous propose dans un immeuble en pierre de taille un appartement 3/4 pièces traversant d'une superficie de 85,81m2 carrez au 6e et dernier étage par ascenseur idéalement situé proche jardin des plantes. Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour donnant accès à un large balcon filant exposé sud/sud-est, de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec sa buanderie, d'une grande cuisine dinatoire ainsi que des toilettes séparées. Le séjour est baigné de soleil grâce à ses 3 grandes fenêtres donnant sur un large balcon avec une vue Dégagé sur les toits. Nous pouvons apprécier depuis la cuisine une belle vue sur le panthéon ! l'appartement conserve les attributs de l'ancien (parquet, moulure, cheminé) et bénéficie d'un plan optimisé. Deux caves complètent ce bien rare ! Prestation : large balcon filant, gardien à demeure, dernier étage par ascenseur, cheminées, double exposition, vue Dégagé, fenêtres en double vitrage, porte blindé, dpe D.

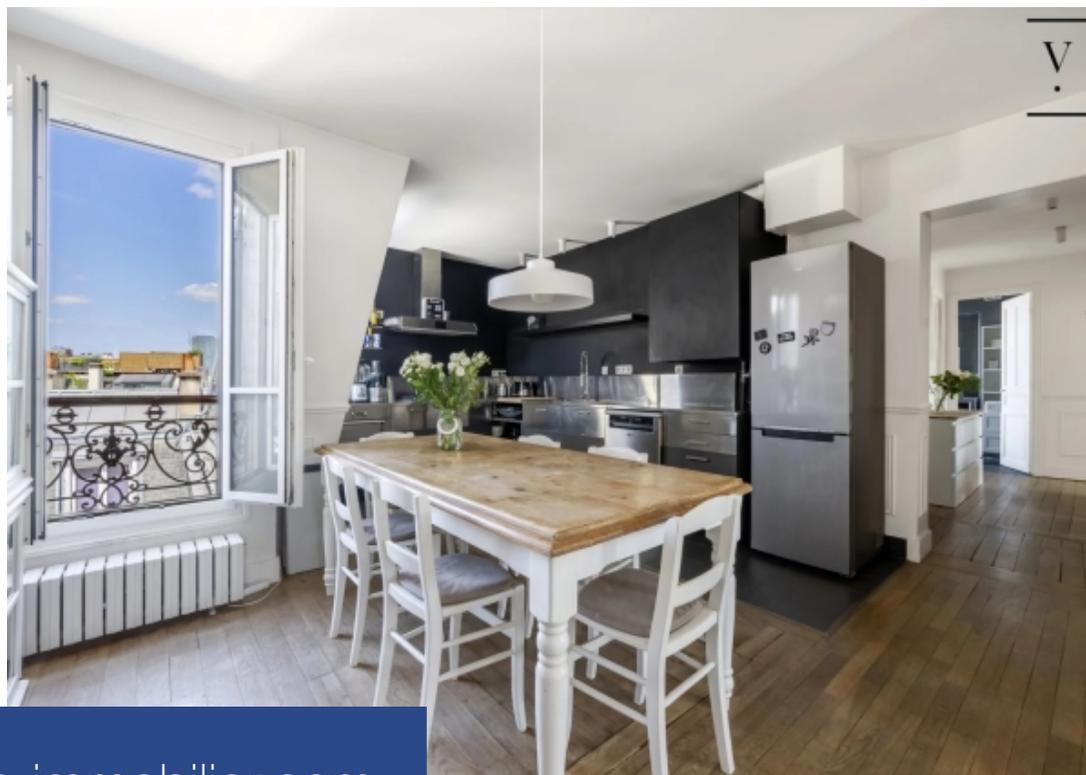
VILLARET IMMOBILIER MARAIS

97 RUE VIEILLE DU TEMPLE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

