



**7 Pièces**

**172 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82586621**

**2 100 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75014)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 6 minutes à vélo de Montparnasse, 6mn à pied du métro. Maison avec 53m2 d'espace extérieur (jardin et terrasses) entièrement rénovée au calme d'une allée privée à proximité immédiate du quartier d'Alésia. Cette charmante maison d'une surface de 171,42m2 sur 3 niveaux est composée au rez-de-chaussée, d'un bureau, de toilettes séparés, d'un salon, d'une salle à manger, d'une véranda avec cuisine équipée donnant sur un jardin exposé Sud-Ouest. Au premier étage, 2 chambres de 13m2, une salle de bains avec toilettes, une suite parentale avec salle de douche et toilettes. Au niveau inférieur, un espace buanderie et dressing, une chambre avec salle de douche et toilettes. Possibilité de construire une terrasse supplémentaire au-dessus de la cuisine ainsi que d'aménager les combles.

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

