



VANEAU
Luxury Real Estate

6 Pièces

163 m²

Réf. 84840325

1 835 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un bel immeuble de standing en pierre de taille (1895) parfaitement entretenu, le groupe vaneau vous propose un superbe appartement de 6 pièces en excellent état. Seul à l'étage, bénéficiant d'un plan optimisé, de beaux volumes (3 Mètres de hauteur sous plafond) et du charme de l'ancien (parquet point de hongrie, moulures préservées et cheminées fonctionnelles), traversant (est-ouest) et lumineux, il se compose d'une entrée desservant : un magnifique séjour et une salle à manger aux proportions équilibrées, une confortable cuisine dinatoire équipé, 4 chambres (dont une avec sa salle d'eau privative), un dressing, une salle d'eau avec toilettes et des toilettes séparées. Par ailleurs, une double cave saine (17 M²) vient en complément de l'appartement et deux places de parking boxables (cote à cote dans l'immeuble) peuvent être acquises en sus (55 ke). Ce bien familial plaira aux amateurs de bel ancien respecté et du quartier si recherché et agréable d'alésia. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 20 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 4400 euros. Aucune procédure en cours mené sur le ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

