

VANNEAU

Luxury Real Estate

3 Pièces

49 m²

Réf. 85124963

469 500 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer, au Cœur du quartier d'alésia, au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille bien entretenu, un appartement de 3 pièces (49.02 m² loi carrez) à « rafraîchir ». Ensoleillé, traversant et bénéficiant de beaux volumes et du charme de l'ancien (moultures, cheminées, encorbellement) il se compose d'une entrée desservant un beau double séjour (2ème chambre possible), une chambre au calme, une cuisine séparé et une salle d'eau avec toilettes. Deux caves viennent en complément de ce bien de qualité qui plaira aux amateurs du quartier d'alésia et de bel ancien à rénover. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 39 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2100 euros. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Energie primaire dpe : f (392 kwh/M²/an) - ges : C (12 kgco2/M²/an). Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1503 € et 2033 € par an (prix moyens des énergies ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

