



WANEAU  
L'ART DE VIVRE

**6 Pièces**

**114 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83033130**

**1 080 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75014)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nous vous proposons ce grand appartement traversant et lumineux, avec deux balcons. Il est situé dans une résidence construite en 1971, bien entretenue et de bon standing. Ce bien situé au 11ème étage (avec ascenseur) d'une surface de 114.52 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), baigné de soleil, saura vous séduire par ses espaces optimisés et ses vues sur certains monuments de Paris. A deux pas de la gare Montparnasse, des commerces de la rue Alésia et des nombreux transports. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine aménagée et équipée, de deux dressings, de quatre chambres, de deux salles d'eau, d'un toilette séparé ainsi que de nombreux rangements. Une cave et deux places de parking complètent ce bien. (Appartement actuellement loué). LOI ALUR : 38 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 4.620 Euros. Mandat N° 18271. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE 181 kWh/m<sup>2</sup>/an (D) / kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (C). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

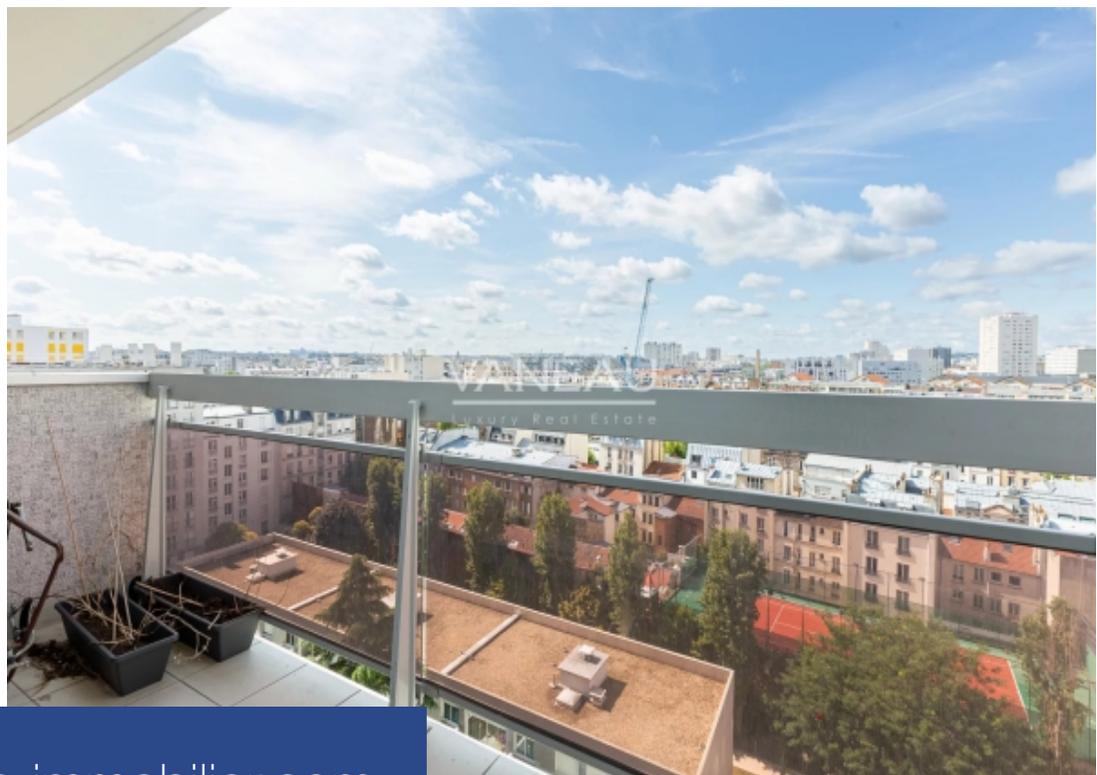
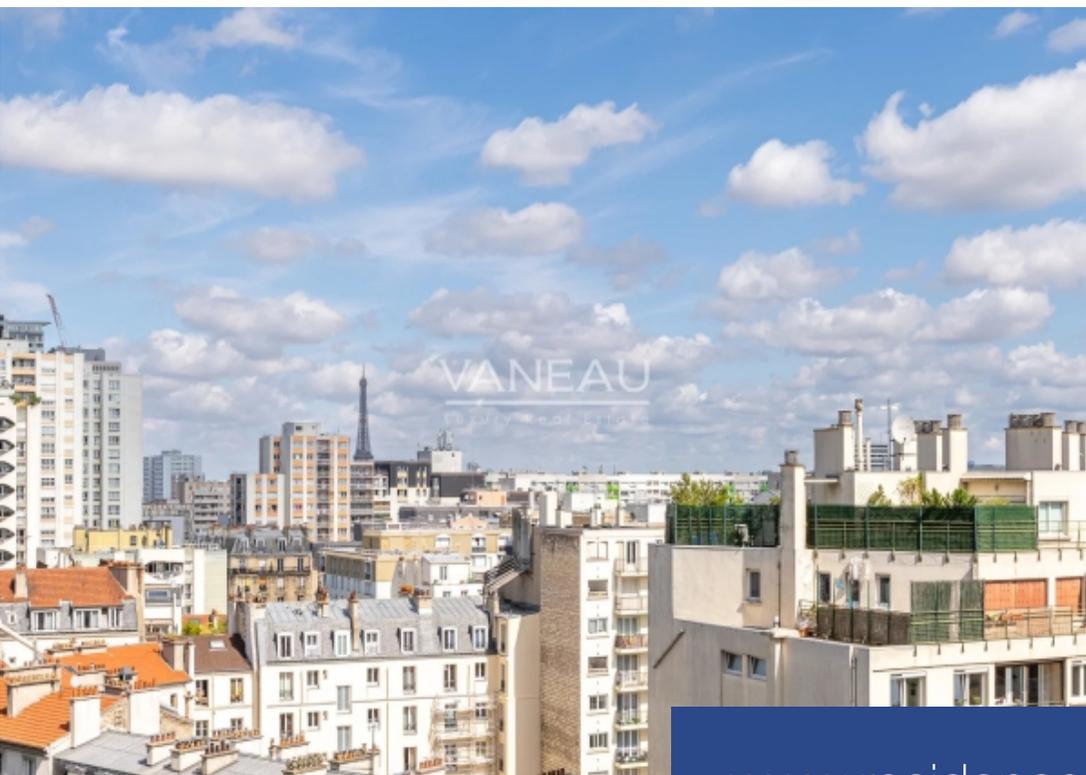
**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

