



VANEAU  
Luxury Real Estate

**Studio**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84951083**

**395 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75014)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITE // Rue du Couédic .Niché au 5ème et dernier étage d'un immeuble parisien, nous vous proposons ce charmant cocon d'une surface de 33,72m2 Carrez composé d'une cuisine équipée séparée d'înatoire, d'un vaste salon doté de beaux volumes avec son espace chambre très confortable et son coin bureau, d'une salle de douche avec toilettes. Les grandes fenêtres, la vue dégagée sur les toits de Paris et l'agencement donnent une impression d'espace à ce lieu au charme indéniab. Nombreux rangements. Idéal premier achat ou investissement locatifLOI ALUR : 20 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1 280 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

