

The image shows the interior of an empty apartment. The walls are covered in light-colored wood paneling. There is a large window on the left side, looking out onto a street with other buildings. The ceiling is white with some visible water damage or staining. The floor is a light-colored, possibly tiled or polished concrete surface. A white radiator is visible on the left wall.

VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

115 m²

Réf. 85356483

1 200 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un immeuble récent des années 70, un appartement traversant à rénover situé au premier étage par ascenseur d'une surface de 114,94 m² carrez. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparé, d'un vaste salon (37m²), de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec wc et d'un toilette séparé. Deux caves complètent ce bien. Gardien. Gros potentiel de rénovation, pas de porteurs. Professions liberales autorisees. Loi alur : 180 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 5 952 eur. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.

AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

