

VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

69 m²

Réf. 85363979

815 000 €

Paris 14^{Eme}

Appartement à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe VANEAU vous propose un bel appartement au sein d'un immeuble bâti en 1911 bon standing donnant sur le parc Montsouris. Ce bien d'une surface de 69 m² se compose d'une entrée, d'une double pièce de séjour / salle à manger en angle avec vue dégagée sur le parc, d'une cuisine séparée équipée, d'une chambre donnant sur un balcon, d'un dressing, d'une salle de bains, des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Son charme, son exposition et sa vue dégagée sur le parc son des atouts de ce bien rare sur le marché. LOI ALUR : 16 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2.254 Euros. Mandat N. 20284. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : 291 (E), GES : 63 (E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

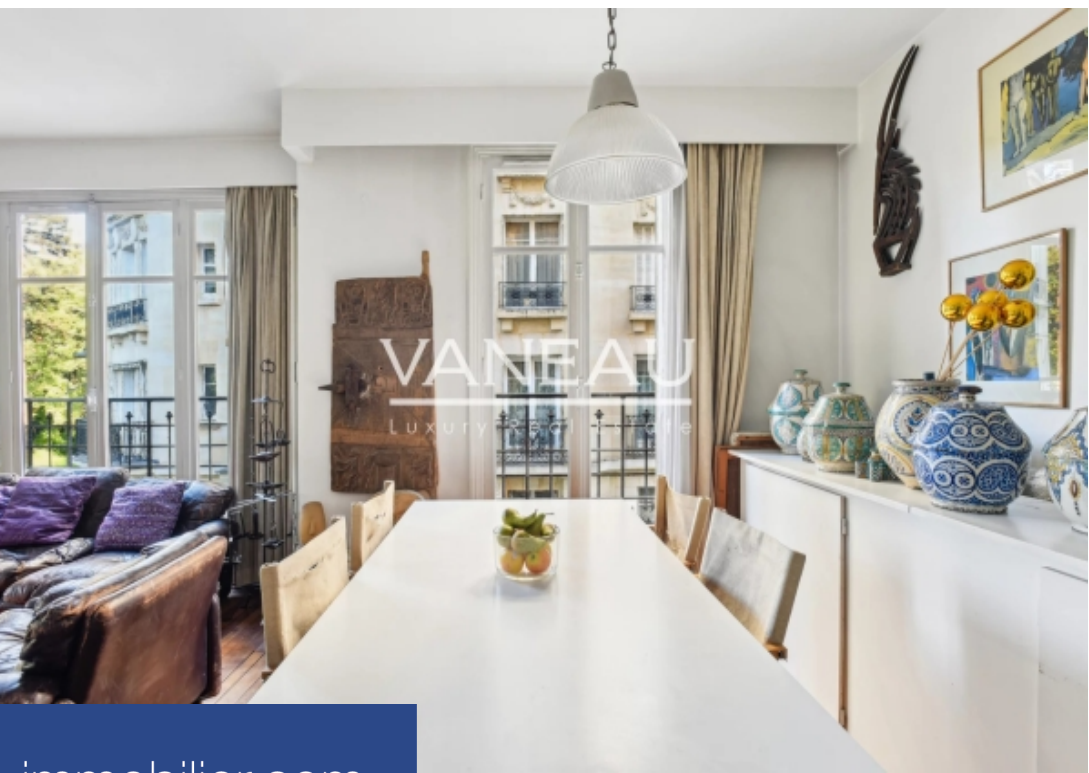
AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

