



VANEAU  
Luxury Real Estate

**Studio**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85462034**

**441 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75014)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans l'un des immeubles Art Déco les plus emblématiques du Boulevard Montparnasse, avec ascenseur, gardien et cave - un superbe studio au 1er étage, orienté Sud-Est, donnant sur une petite rue calme. Le studio, qui a de hauts plafonds, dispose d'une entrée spacieuse, d'une pièce principale avec une grande fenêtre coulissante, d'une grande salle de bain avec WC et d'une cuisine. Un soin particulier a été apporté à la préservation et à la restauration de chaque élément Art déco de l'appartement. LOI ALUR : 65 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1700 EUR. Prix Net Vendeur : 420.000 €. DPE: 266(E)-57. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

## AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

