



3 Pièces

50 m²

Réf. 84308014

617 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Groupe VANEAU vous propose à deux pas de la place Victor et Hélène Basch, à proximité de tous les commerces de la rue d'Alésia, au 3e étage d'une copropriété début XXe siècle bien entretenue, un appartement de 3 pièces de 50,29 m2 Loi Carrez entièrement rénové. La rénovation comprend notamment des isolations thermique et phonique de l'appartement, ce qui permet d'obtenir un DPE B. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale. Appartement sur cour, il se compose d'un vaste séjour de 25,5 m2 exposé Sud-Ouest avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, dressing et salle de ...

Just a stone's throw from Place Victor et Hélène Basch, close to all the shops on Rue d'Alésia, on the 3rd floor of a well-maintained early 20th century condominium, a fully-renovated 3-room 50.29 m2 Loi Carrez apartment. The renovation includes thermal and acoustic insulation, enabling the apartment to achieve a DPE B rating. The work is covered by a ten-year warranty. Facing the courtyard, this apartment comprises a vast 25.5 m2 living room with south-west exposure and open-plan fitted and equipped kitchen, two bedrooms, dressing room and shower room with toilet. The apartment boasts 2.70 m ...

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

Lot 122

Trois pièces

Surface CARREZ

50,11 m²

Escalier C

3^e étage





www.residences-immobilier.com

