



Studio

21 m<sup>2</sup>

Réf. 84479286

253 000 €

Paris 14<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75014)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe VANEAU vous propose à deux pas de la place Victor et Hélène Basch, à proximité de tous les commerces de la rue d'Alésia, au 1er étage d'une copropriété début XXe siècle bien entretenue, un studio de 21 m2 Loi Carrez entièrement rénové. Orienté au calme sur cour, il se compose d'une entrée, pièce de vie avec parquet, moulures et cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de douche avec wc. Il est possible d'acquérir l'appartement entièrement meublé. La rénovation comprendra notamment des isolations thermique et phonique de l'appartement, ce qui permettra d'obtenir un DPE ...

Just a stone's throw from Place Victor et Hélène Basch, close to all the shops on Rue d'Alésia, on the 1st floor of a well-kept early 20th century condominium, a fully renovated 21 m2 Loi Carrez studio apartment. Quietly facing the courtyard, it comprises an entrance hall, living room with parquet floor, moldings and fireplace, independent fitted and equipped kitchen, shower room with toilet. The apartment can be purchased fully furnished. Renovation work will include heat and sound insulation, enabling the apartment to achieve a DPE C rating. Work is scheduled for completion in April 2025. ...

## AGENCE VANEAU MARAIS

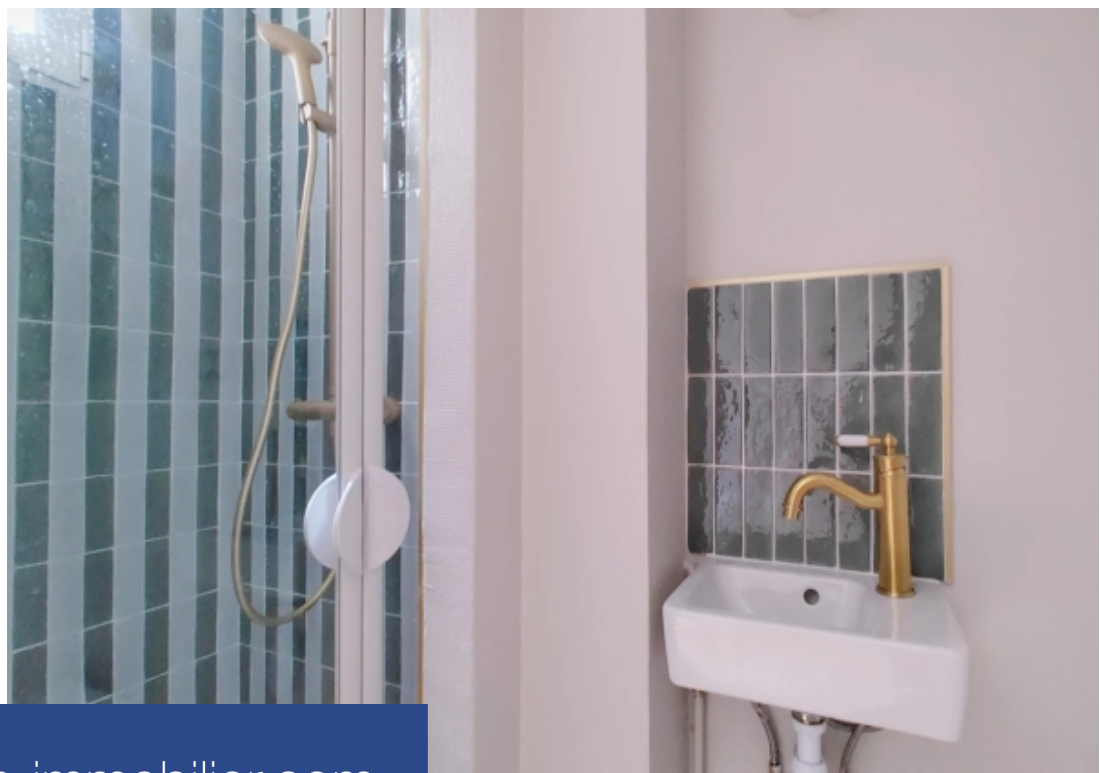
39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

