



**2 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85439396**

**770 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75014)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

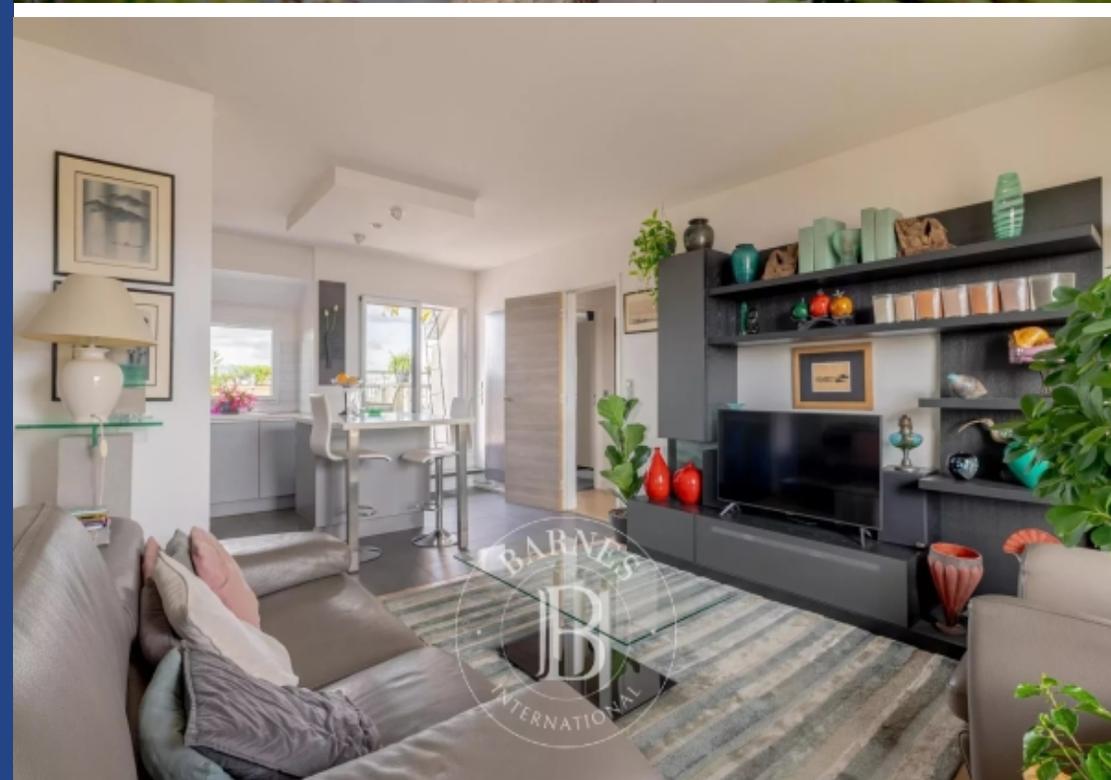
Paris XIVe - A 300m du métro Alesia, Barnes vous présente un appartement, en parfait état, de près de 50m2 au 10e et dernier étage. Il bénéficie d'une terrasse arborée d'environ 20m2 plein ouest, avec une très belle vue sur la Tour Eiffel, et d'un balcon filant de 13m2, orientée Est. Cet appartement offre une grande entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un toilette indépendant. L'ensemble bénéficie d'une lumière traversante Est-Ouest, et de la climatisation. Un bien rare sur le marché. Une cave complète ce bien. Possibilité de parking dans l'immeuble pour un prix en sus 745,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.36%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,120 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Jérôme PEBEREAU - Agent commercial - EI - RSAC 878828458

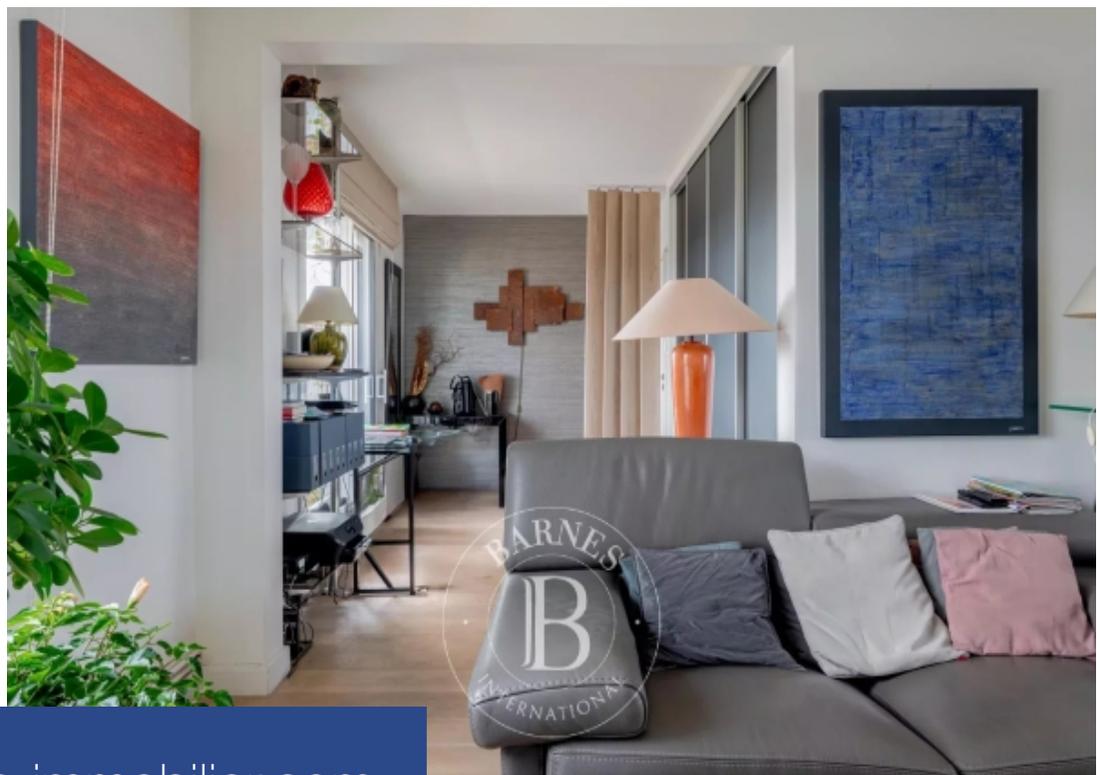
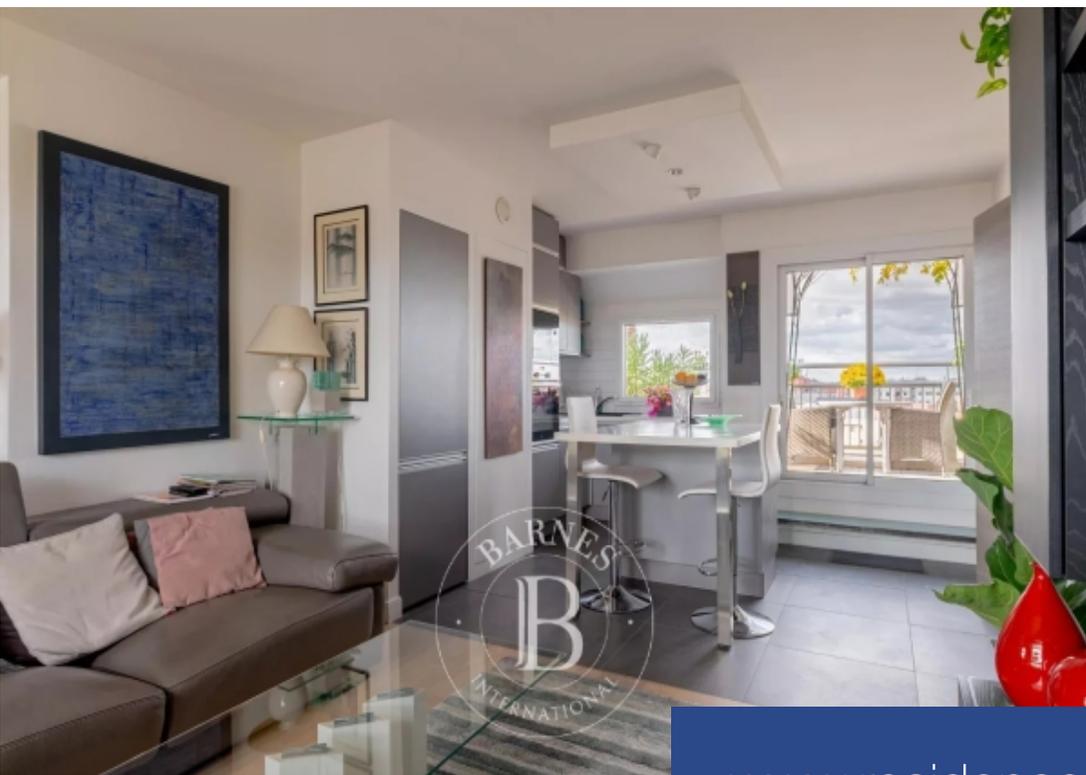
## **BARNES PANTHEON**

15, Rue Soufflot - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

