



**4 Pièces**

**91 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TY70**

**899 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75014)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris XIV - Alésia Engel & Völkers vous présente cet appartement rénové de 4 pièces au 1er étage avec ascenseur dans un bel immeuble en pierre de taille. Ce bien de 88m<sup>2</sup> Carrez bénéficie d'une belle luminosité et se compose d'une entrée desservant un séjour exposé Est, trois chambres, une cuisine équipée et indépendante, une salle de bains et un toilette invités. Les fenêtres sont en double vitrage. Une cave de 15m<sup>2</sup> complète ce bien et l'immeuble dispose d'un local à vélos. Copropriété de 9 lots. Charges annuelles moyennes des lots : 2280 €. Pas de procédure en cours. DPE: D - 226 KWh/m<sup>2</sup>/an ...

Paris XIV - Alésia Engel & Völkers presents this renovated 4-room apartment on the 1st floor with elevator in a freestone building. This 88sq.m Carrez Law apartment benefits from good light and consists of an entrance leading to a living room, three bedrooms, a bathroom and a guest toilet. The windows are equipped with double glazing. A 15sq.m cellar completes this property. Currently rented - €2 600/month. Co-ownership of 9 lots, average annual charges for lots of €2 280. No procedure in progress. ECD: D - 226 KWh/sq. m/year (Two hundred and twenty-six KWh/sq.m/year). Greenhouse gas emissions: D - ...

**ENGEL&VOLKERS**

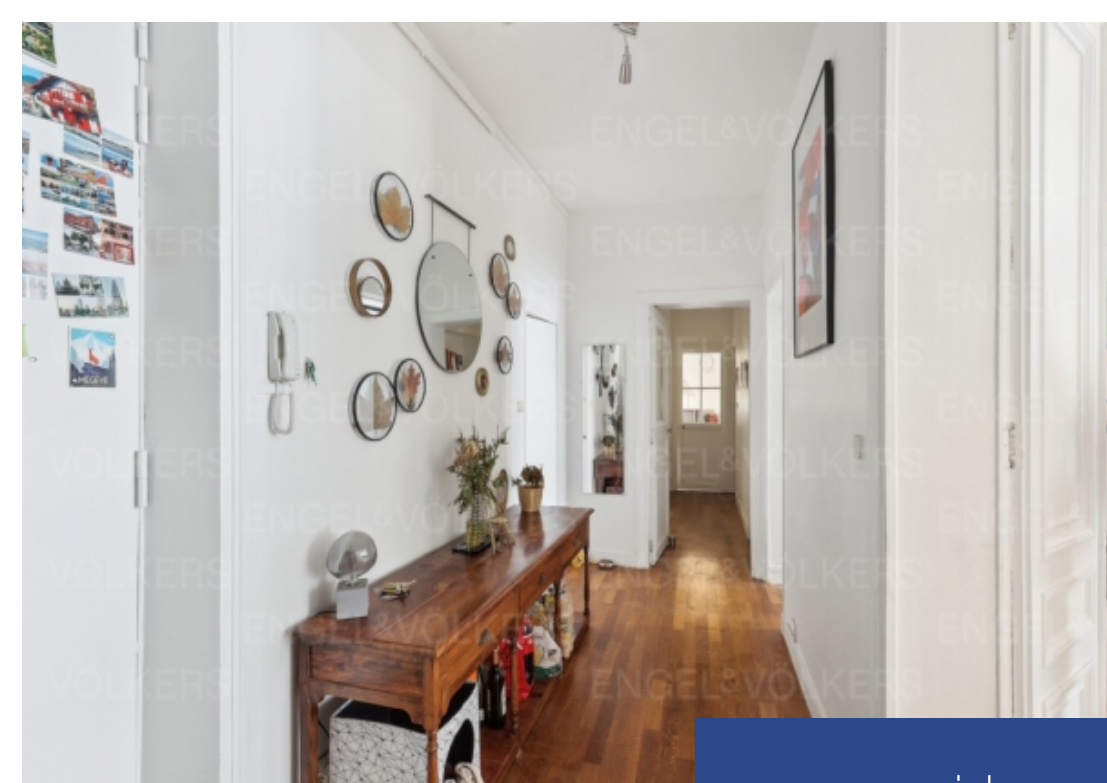
32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

