



ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖI

**3 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02T1KD**

**620 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75014)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75014 - alésia - au 4ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble en pierre de taille, un appartement sans aucun vis à vis et entièrement refait à neuf. Charme de l'ancien avec moulures et cheminées. Une entré, un grand salon séjour ouvert sur cuisine équipé, deux belles chambres, une salle de douches à l'italienne et un wc. Une cave. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 20 lots. Procédure en cours : non. Taxe foncière : 754 €charges annuelles: 2 568 €. Dpe: D (174 kwh/M<sup>2</sup>/an )émission de gaz à effet serre : D (37 kg co<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>/an)estimation des coûts annuels d'énergie ...

Paris 75014 - alésia - a completely renovated flat situated on the 4th floor (with lift) of a very attractive freestone building, not overlooked. Charm of the ancient, with mouldings and fireplaces. Entrance hall, large living room opening onto fitted kitchen, two bedrooms, italian-style shower room and wc. Cellar. Joint-ownership of 20 lots. Pending proceedings: no. Average annual charges: 2568 €. Property tax: 754 €ecd: D (174 kwh/M<sup>2</sup>/year )greenhouse gas emissions: D (37 kg co<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>/year)estimated annual energy costs for the property: 750 and 1070 €. Transaction fees incl. Vat to be paid by ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

