



**3 Pièces**

**66 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02MSPU**

**749 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75014)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> pondéré (58m<sup>2</sup> carrez et 74m<sup>2</sup> de surface habitable) localisé au cœur du très recherché quartier Edgard Quinet / Montparnasse. Ce bien en duplex est idéalement situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 1850 bien entretenu, sécurisé par un interphone et par un digicode. Atypique et entièrement recomposé par un architecte, il se compose d'un séjour traversant ouvert sur cuisine équipée, d'une chambre avec salle d'eau, de WC séparés et au niveau supérieur d'une suite intégrant espace bureau, nombreux dressings, salle ...

Engel & Völkers offers you the exclusive opportunity to purchase this 66 m<sup>2</sup> 2BD apartment (58 m<sup>2</sup> Carrez and 74 m<sup>2</sup> living space) located in the heart of the highly sought-after Edgard-Quinet Montparnasse district. This duplex apartment is ideally located on the 3rd and top floor of a well-maintained 1850 building, secured by an intercom and digicode. Atypical and entirely redesigned by an architect, it comprises a through living room opening onto a fitted kitchen, a bedroom with shower room, separate WC, and on the upper level a suite incorporating office space, numerous dressing rooms, bathroom ...

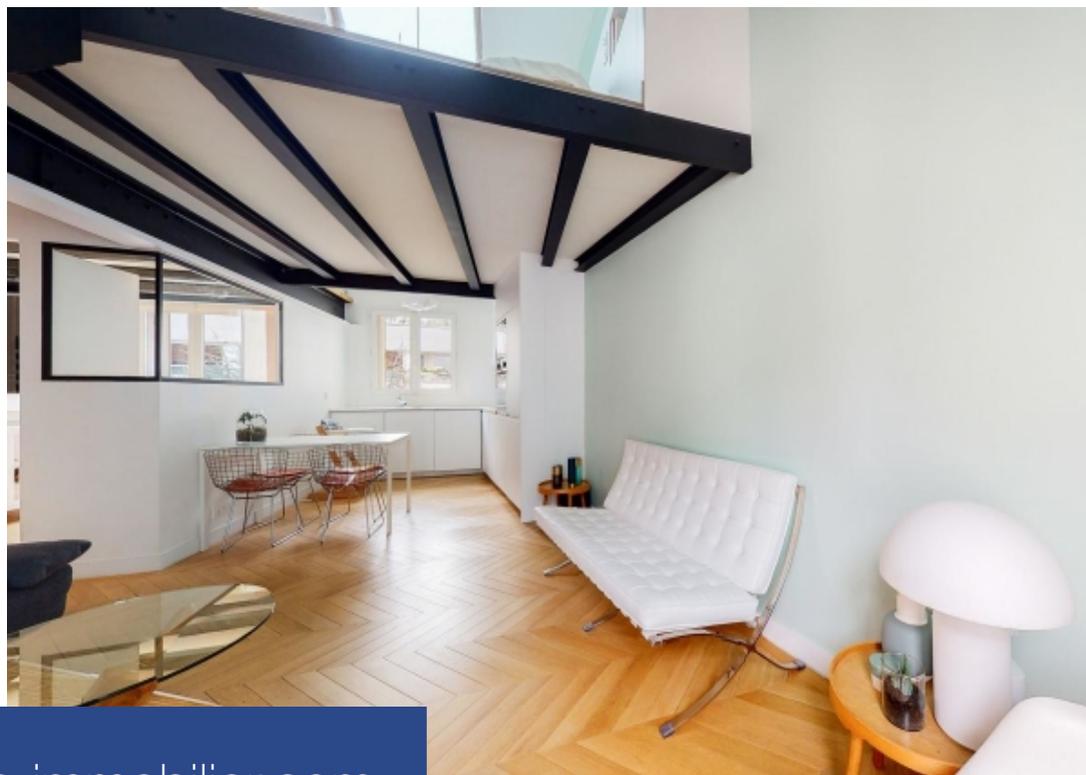
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

