



**2 Pièces**  
**47 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 8883-1**  
**458 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**  
Appartement à vendre (75014)

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Niché au coeur du quartier le petit-montrouge, dans une rue paisible au charme discret, cet appartement de 47,5 m<sup>2</sup> carrez (49,6 au sol) en rez-de-chaussé, entièrement rénové par architecte en 2019, allie subtilement caractère et fonctionnalité. Dès l'entrée, la distribution en étoile Dévoile des espaces ingénieusement optimisés, où chaque Mètre carré trouve son sens. La cuisine Dînatoire, équipé avec soin, séduit par ses nombreux rangements et s'ouvre sur un double séjour. Ce dernier se divise harmonieusement en un salon convivial et un espace bureau, le tout sublimé par de Délicates moulures au plafond. À l'arrière, à l'abri des regards et des bruits de la ville, une porte façon trompe-l'oeil Mène à une chambre intime avec son dressing intégré. Un couloir, dessert une ÉLégante salle d'eau et des toilettes séparées. Prêt à vivre, cet appartement au caractère unique est une Véritable invitation à poser ses valises. Parfait pour un pied-à-terre parisien, il saura aussi séduire un couple ou une personne seule à la recherche d'un lieu de vie optimisé, fonctionnel et résolument raffiné. À Découvrir sans tarder. Energie : / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles ...

## ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

