



SL

Studio

28 m²

Réf. IP4458

357 000 €

Paris 14^{Eme}

Appartement à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

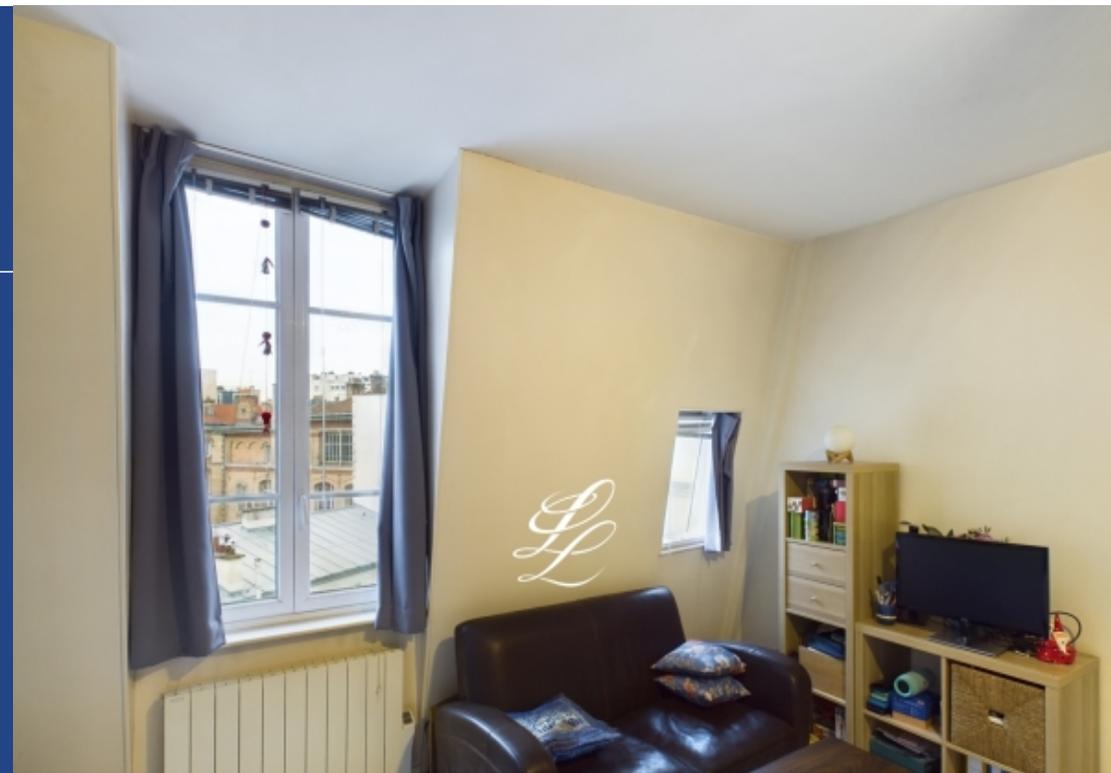
Ce bien immobilier vous est proposé en exclusivité dans votre agence immobilière Lelievre Immobilier. Lelievre Immobilier vous propose en exclusivité, un beau studio de 28 m² exposé plein sud, au calme sur cour, idéalement situé rue Delambre, à proximité immédiate du Jardin du Luxembourg et du Métro Vavin, au sein d'une belle copropriété au 5^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Celui-ci se compose de : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et fenêtre appartement lumineux, bon DPE, plan optimal et situation recherchée, hauteur sous plafond 2.65m. Très bon état. Loué en bail meublé jusqu'au 31/08/2025 vendu avec une cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr ce bien immobilier vous est proposé par Isabelle Pinot - 06 20 55 86 74 ou - agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Paris sous le numéro EI 410 389 134.

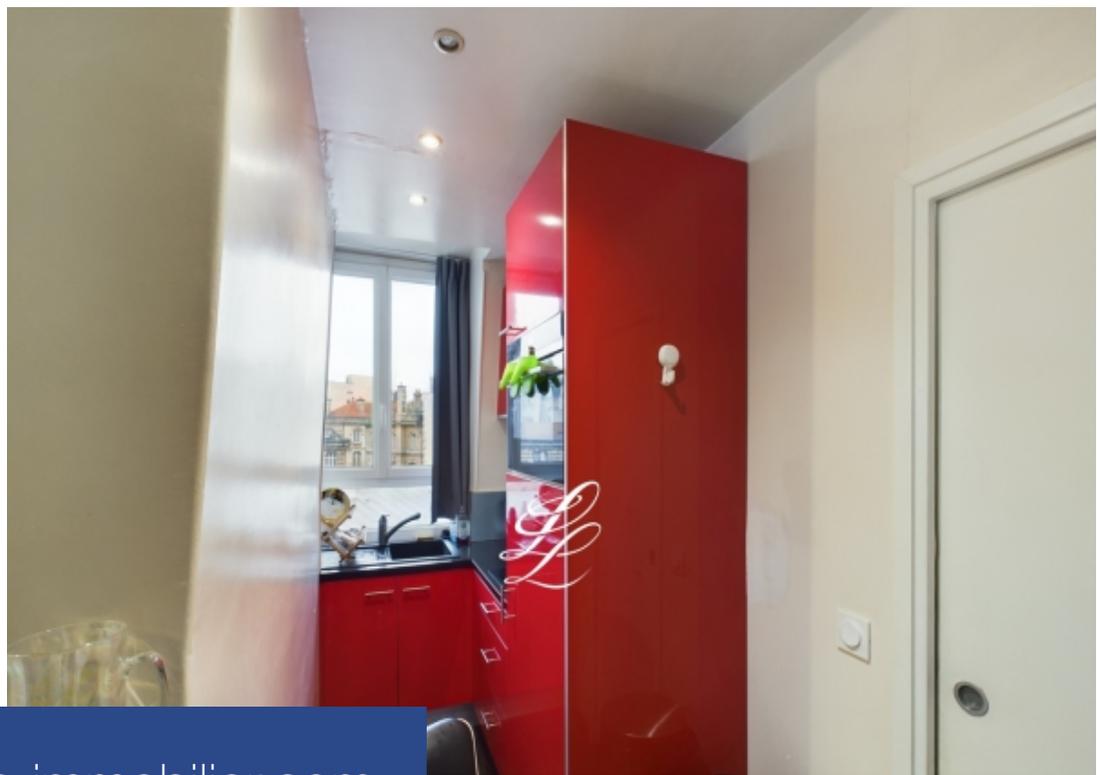
FONCIERE LELIEVRE

61 bd de Vaugirard - 75007 PARIS 15^{ème}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

