

Propriétés
Parisiennes
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

7 Pièces

184 m²

Réf. PP3-1023

2 500 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

La rue Cassini, adresse prestigieuse, est située dans un losange formé à ses angles par le Jardin du Luxembourg, l'Observatoire de Paris, la Place Denfert Rochereau, le cimetière Montparnasse. Dans un immeuble datant de la fin du 19ème siècle, un appartement, à rénover entièrement, d'une surface de 184 m², 177, 15 m² selon la Loi Carrez, situé au 1er étage, seul sur le palier. Il est actuellement composé d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres et un bureau, cuisine, salle de bain, toilettes. Le plan se prête à un réaménagement complet. L'appartement est traversant, lumineux, très beaux volumes, 3.15m de hauteur sous plafond, moulures, cheminées. Emplacement rare, vue dégagée, sans vis à vis. Triple exposition, ouest, est, sud-sud ouest. Une très grande cave voûtée, saine, vient compléter ce bien.

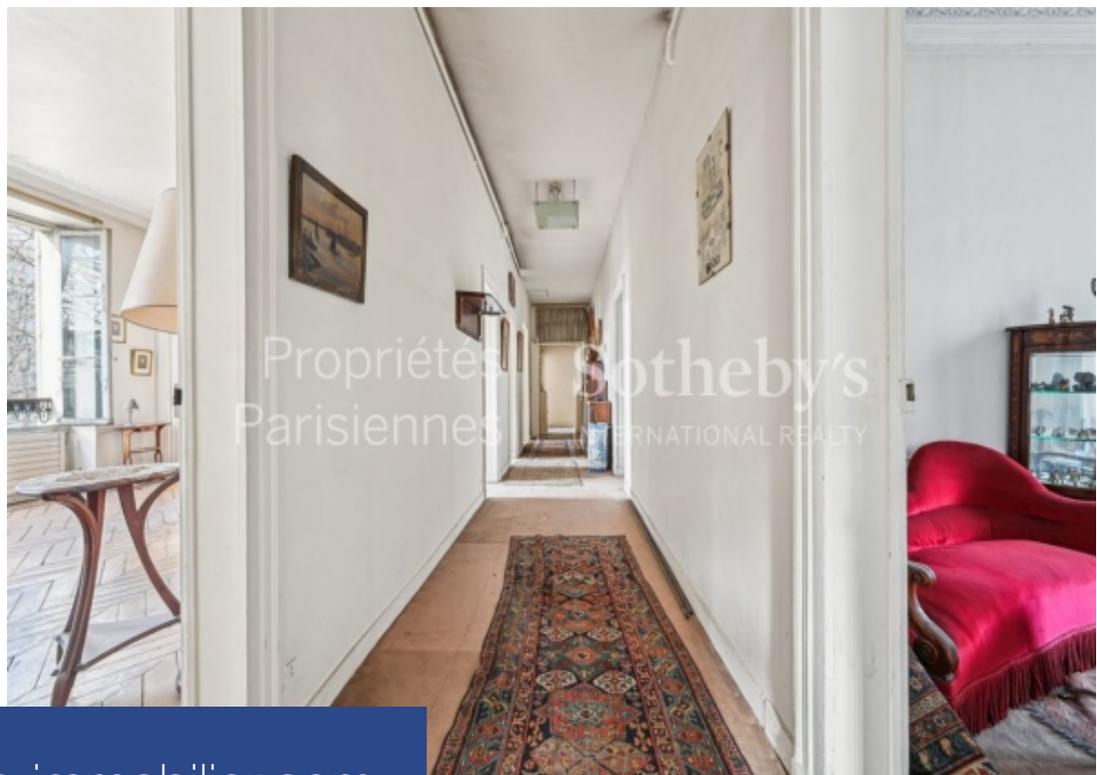
PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

114, rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

