



GRUPE SAINT FERDINAND

4 Pièces

84 m²

Réf. 85180373

890 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence Saint Ferdinand Jules Joffrin vous propose un magnifique appartement de style loft de 4 pièces en excellent état de 60m² Carrez, 84m² au sol, avec une grande verrière situé au 2^{ème} et dernier étage, dans une charmante copropriété arborée du 14^{ème} arrondissement. Exposé sud-est, lumineux et calme. Au premier niveau une pièce de vie composée d'un séjour salle à manger avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, un bureau (chambre possible), une salle de bains avec WC. Au deuxième niveau, une chambre parentale en mezzanine avec salle de bains et WC séparés. Charme assuré. • Copropriété de 37 lots • Charges annuelles moyennes : 2383,8€ • Procédure en cours : non • DPE : E (266 kWh/m²/an) - GES : E (52 kgCO₂/m²/an) Estimations des coûts annuels d'énergie du logement: entre 1180 € et 1630 € par an.

SAINT FERDINAND JULES JOFFRIN

82 Rue Ordener - 75018 PARIS 18^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

