



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

61 m²

Réf. 85251032

539 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

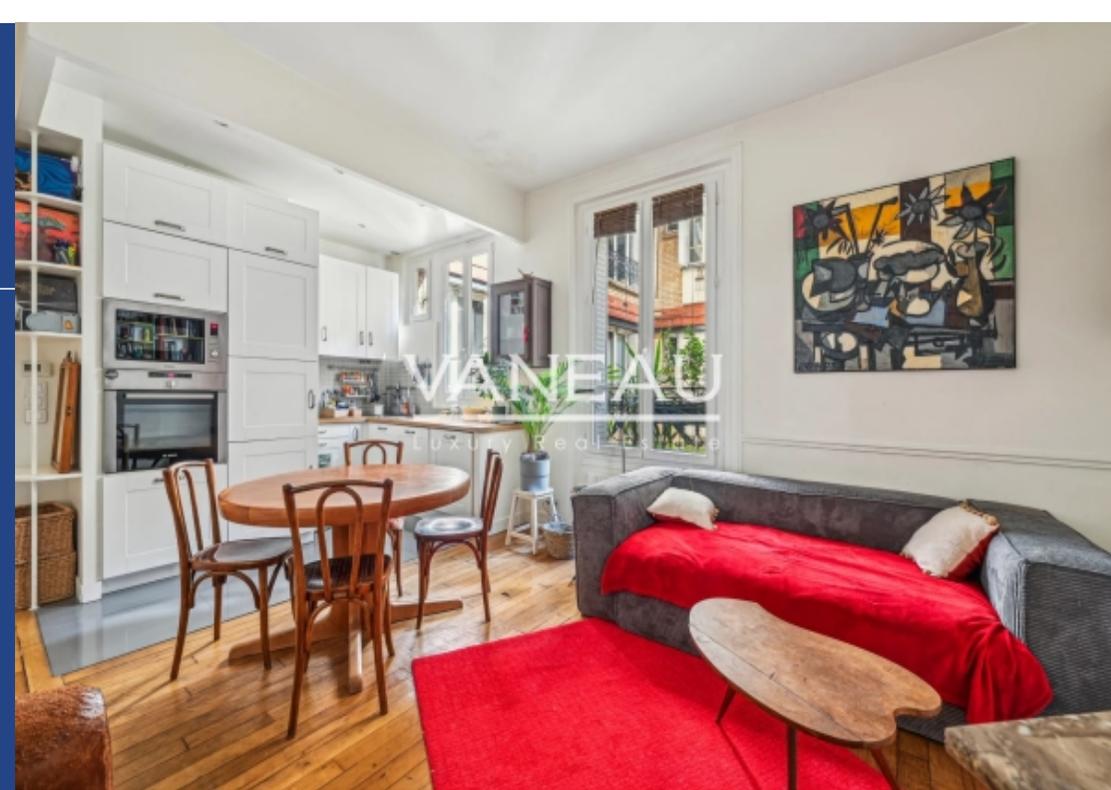
Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, sur cour d'une copropriété bien entretenue (rue Lecourbe), un appartement de 3 pièces (60.59 m² loi carrez) en parfait état. Au calme sur cour, bénéficiant de beaux volumes (3 Mètres de hauteur sous plafond) et du charme de l'ancien (parquet en chêne, moulures et cheminées fonctionnelles) il se compose d'une entrée desservant un beau double séjour avec cuisine intégrée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une cave et un local à Vélos-poussettes viennent en complément de ce bien de qualité qui plaira aux amateurs du quartier convention et de bel ancien rénové. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 41 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1600 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615. Honoraires à la charge du mandant. Énergie primaire dpe : f (409 kWh/M²/an) - ges : C (13 kgco₂/M²/an). Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900 € et 2600 € par ...

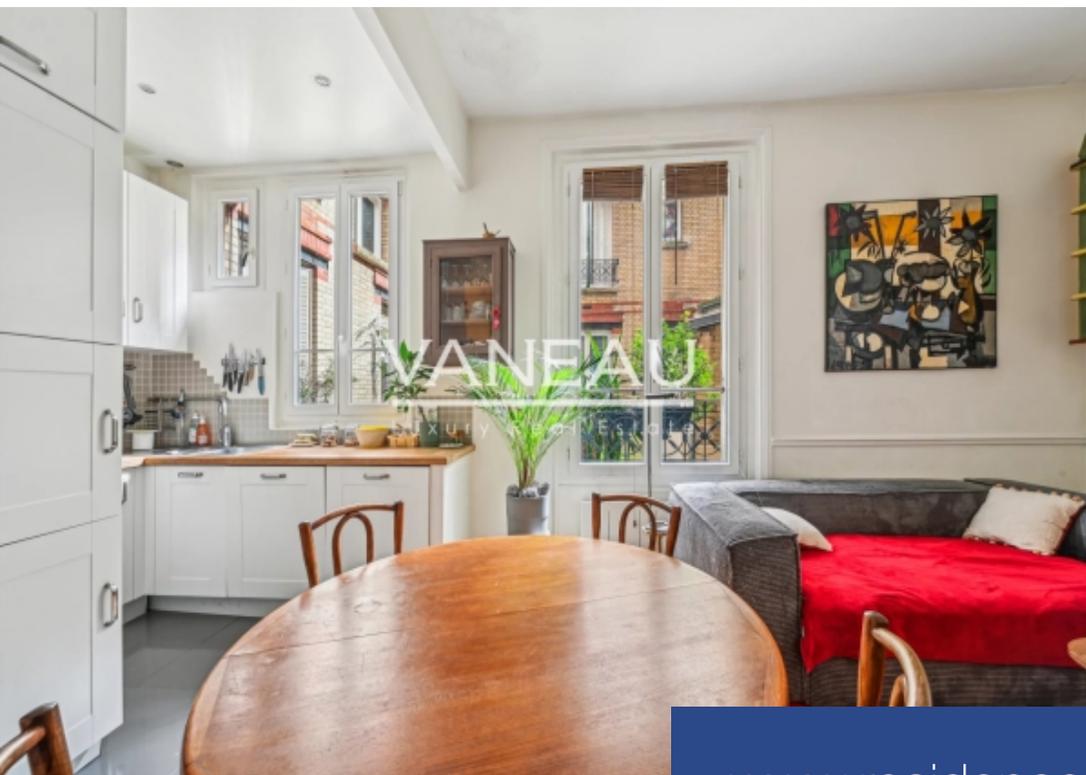
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

