



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

92 m²

Réf. 84910068

1 075 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

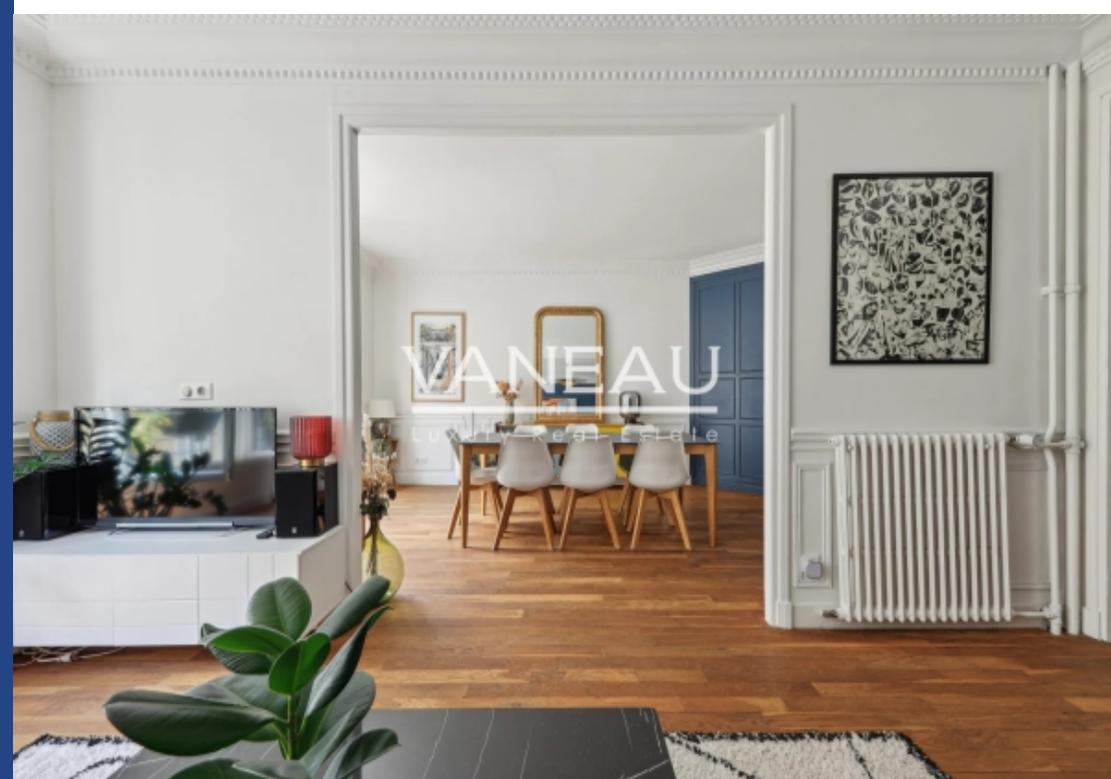
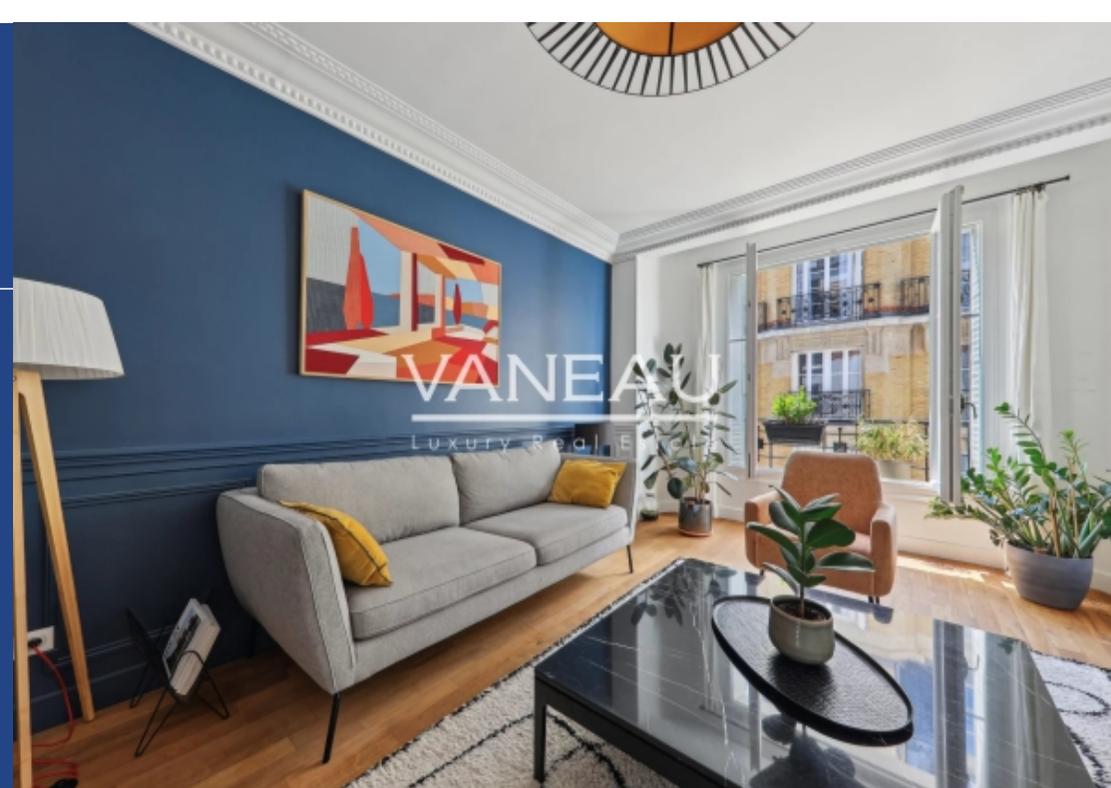
PARIS XV - FELIX FAURE - Dans un bel immeuble de style Art Déco édifié en 1926, récemment ravalé, dans une rue calme et résidentielle, l'Agence VANEAU vous présente un appartement de quatre pièces traversant d'une superficie de 92.33 m² (Loi Carrez à confirmer), situé au quatrième étage desservi par ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur une double réception aux beaux volumes, baignée de lumière et dotée de grandes fenêtres, d'une cuisine attenante équipée et aménagée, deux chambres, avec possibilité d'une 3ème chambre, une salle de bains et de toilettes indépendants. Possibilité de nombreux dressings et rangements sur mesure. Le bien bénéficie de rénovations de qualité. Belle hauteur sous plafond (2.90m), moulures rectilignes et parquet d'origine. Une cave de 7m² complète ce bien. Possibilité de location de parking à proximité rue Lecourbe 115€/mensuel) LOI ALUR : 34 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 4 800 €/an. Mandat exclusif n°19699. Honoraires agence charge vendeur. DPE: (C). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. ...

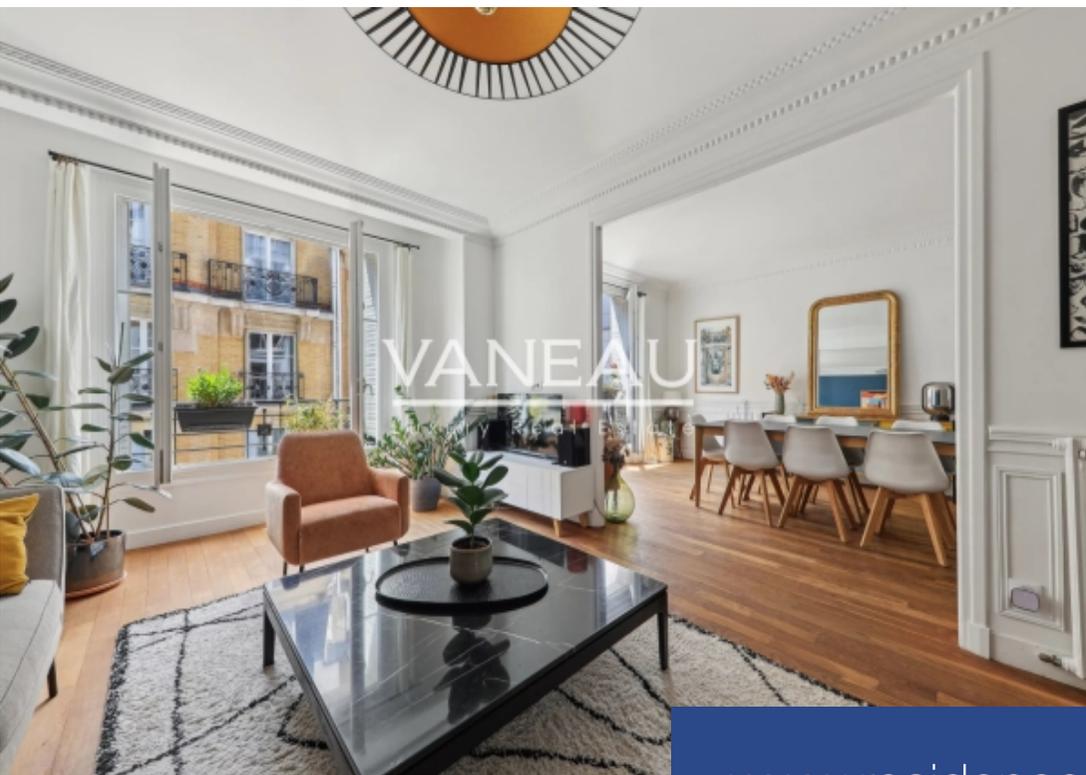
AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

