

A photograph of a lush garden with a green lawn, various trees, and outdoor furniture. In the foreground, there is a blue folding chair on the left and a brown folding chair on the right. In the middle ground, there is a white metal bench and two white metal chairs. A large pink flower pot is also visible. The background shows a stone wall and more trees. The text 'VANEAU' is overlaid in the center, with 'LUXURY ROOT ESTATE' below it.

# VANEAU

LUXURY ROOT ESTATE

5 Pièces

95 m<sup>2</sup>

Réf. 84655706

1 575 000 €

Paris 15<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75015)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Pasteur: Dans un immeuble de la fin du 19ème siècle, en étage surélevé, le Groupe Vaneau vous propose un appartement de charme, exposé plein sud, d'une superficie de 95,14 m2 Carrez bénéficiant d'une terrasse de 10m<sup>2</sup> et d'un Jardin arboré de 135 m2 environ. Il se compose d'une double réception, trois chambres (dont une sur le jardin), d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et un toilette. Possibilité d'une seconde salle de bains et d'un 2ème toilette. Charme de l'ancien : Il bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,30m avec parquet, moulures et cheminées. Loi Alur : Mandat n°19718

- ...

Pasteur: In a building dating from the late 19th century, Groupe Vaneau offers a charming, south-facing 95,14 m<sup>2</sup> apartment with a 10 m<sup>2</sup> terrace and a 135 m<sup>2</sup> garden planted with trees. It comprises a double reception room, three bedrooms (one of which opens onto the garden), a separate kitchen, a bathroom and a toilet. Possibility of a second bathroom and 2nd toilet. Old world charm: 3.30 m high ceilings, parquet flooring, moldings and fireplaces. The property is completed by two cellars, one of which (14m<sup>2</sup>) has been converted into a recording studio.

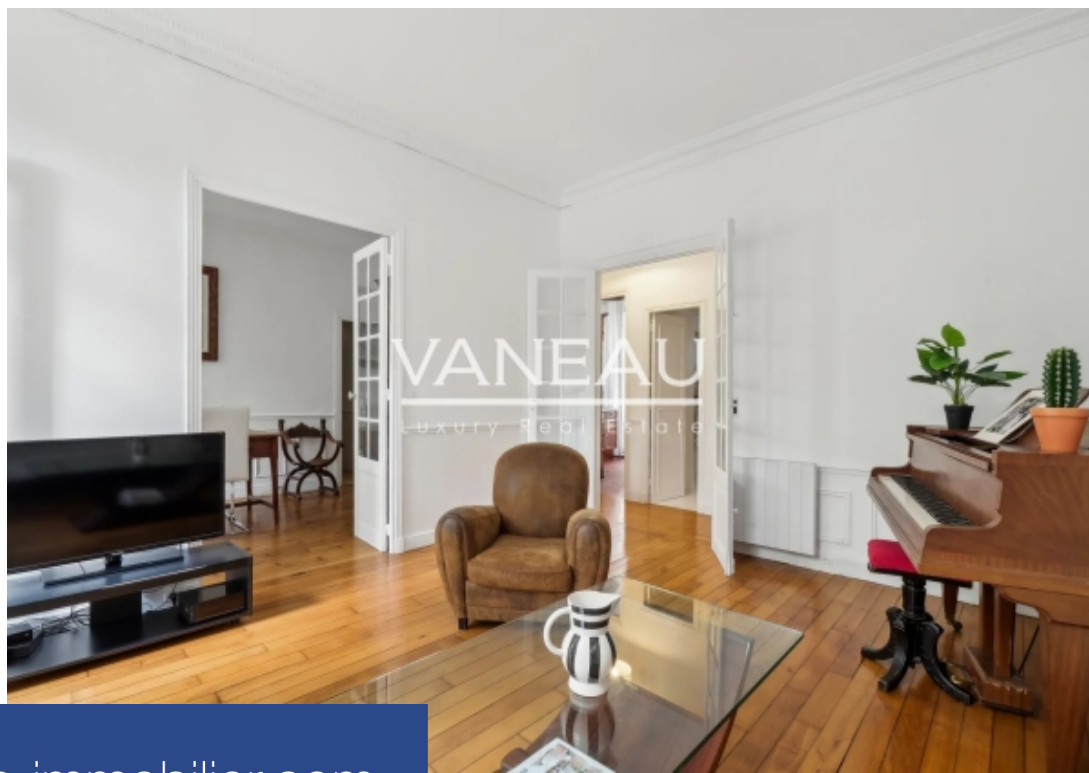
**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

