



VANEAU

4 Pièces

83 m²

Réf. 85166573

882 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence VANEAU vous propose ce bel appartement de 83m2 + balcons et loggia, à quelques encablures du Pont Mirabeau et et du métro Charles Michels. Vue sur Tour Eiffel Située au 5 eme étage d'un immeuble 1970 ravalé et sécurisé avec gardien , emplacement idéal au cœur du village Saint Charles , de son marché bi-hebdomadaire , de ses commerces et du centre Beaugrenelle. Il est composé d'un séjour traversant de 31 m2 avec balcon et loggia, d'une cuisine aménagée , deux chambres dont une sur jardin avec vue Tour Eiffel et balcons, une salle de bains avec fenêtre et lave linge, une salle de douche avec Wc, et toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien en très bon état. Local vélo dans l'immeuble et acces au jardin commun de la copropriété Possibilité d'un box en sus. LOI ALUR : 120 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 6888 EUR. Mandat simple - Honoraires agence 5% charge acquéreur. D. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

AGENCE VANEAU SAINT CHARLES

38 RUE DES ENTREPRENEURS - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

