



VANEAU

Immobilier

2 Pièces

46 m²

Réf. 85494574

495 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au pied du métro Charles-Michels, dans un immeuble de 1890 aux parties communes rénovées, le groupe Vaneau vous propose en exclusivité un grand 2 pièces de 46,11m² Loi carrez au 5ème et avant dernier étage avec ascenseur. Cet appartement est exposé Sud-Ouest et offre une vue dégagée. L'entrée dessert l'ensemble des pièces, à savoir un séjour, une cuisine indépendante, une belle chambre, une salle de bains, des toilettes indépendantes. On notera: - Une belle hauteur sous plafond - Les moulures - Les fenêtres avec double vitrage - Un local vélo et poussettes - Un accès sécurisé - Une cave - Le DPE en D Loi ALUR : Copropriété incluant 24 lots d'habitations principales ; Mandat n°20374 ; Montant annuel de la quote-part de charges courantes : 1440 € ; Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.; Honoraires à la charge vendeur ; Détails de notre tarification sur

AGENCE VANEAU SAINT CHARLES

38 RUE DES ENTREPRENEURS - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

