



**VIANEAU**  
Luxury Real Estate

**5 Pièces**

**187 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83160241**

**1 980 000 €**

**Paris 15<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75015)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un bel immeuble parisien, découvrez ce duplex lumineux d'une surface de 130 m<sup>2</sup> situé aux 11<sup>ème</sup> et 12<sup>ème</sup> étages par ascenseur avec terrasse de 32 m<sup>2</sup> et balcons de 22m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur la Tour Eiffel et idéalement situé dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement. Ce penthouse se compose au premier niveau d'une entrée, d'une grande pièce de vie traversante semi-ouverte sur une cuisine équipée avec accès sur une grande terrasse, toilettes invités. A l'étage, trois chambres possédantes chacune sa salle de bain avec WC dont une chambre parentale (avec dressing) et accès à son balcon privatif. Cet appartement a été entièrement rénové. Double place de parking dans l'immeuble, directement accessible par l'ascenseur. LOI ALUR : 440 Lots dans la copropriété Quote-part trimestrielle du budget prévisionnel d'environ 9000 Euros. Mandat simple n°18340 à la charge du vendeur DPE : D / GES: D Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Accès informations Géorisque :

## AGENCE VANEAU SAINT-HONORÉ

111 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

