



VANEAU

Luxury Real Estate

4 Pièces

160 m²

Réf. 85572413

3 970 €

Paris 15^{ème}

Appartement à louer (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris XV (proche paris VII) - bir-hakeim - finlay - terrasses (61 m²) - vue panoramique sur monuments parisiens - penthouse en état neuf - grand calme, soleil - climatisation - proche tous commerces et transports - location vide - au 14ème/dernier étage (ascenseur) d'un immeuble semi-récent, seul sur le palier, un appartement de quatre-cinq (4-5) pièces principales comprenant un espace de réception d'environ 50 m²: double salon-salle à manger (cheminée) donnant sur 2 terrasses - sans vis a vis, une cuisine ouverte parfaitement équipée, une buanderie; 2 chambres avec chacune leur dressing, leur salle d'eau, et leur large balcon, et un wc séparé (lave-mains). Chauffage/eau chaude collectifs. Nombreux rangements. Climatisation, dble-vitrages, fibre optique. Box en sus (180 eur/mois). Gardien, interphone, local vélo. Disponible le 3 février. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 240,00 eur - dépôt de garantie : 3.910,00 eur - h. C. L. Ttc en cas de résidence principale (bail soumis à la loi alur) : 1.070,04 eur (soit 12 eur / m²). Etats des lieux par actes d'huissiers aux frais partagés par moitié - h. C. L. Ttc en cas de résidence secondaire ou bail ...

AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

