



2 Pièces

42 m²

Réf. 85559241

581 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

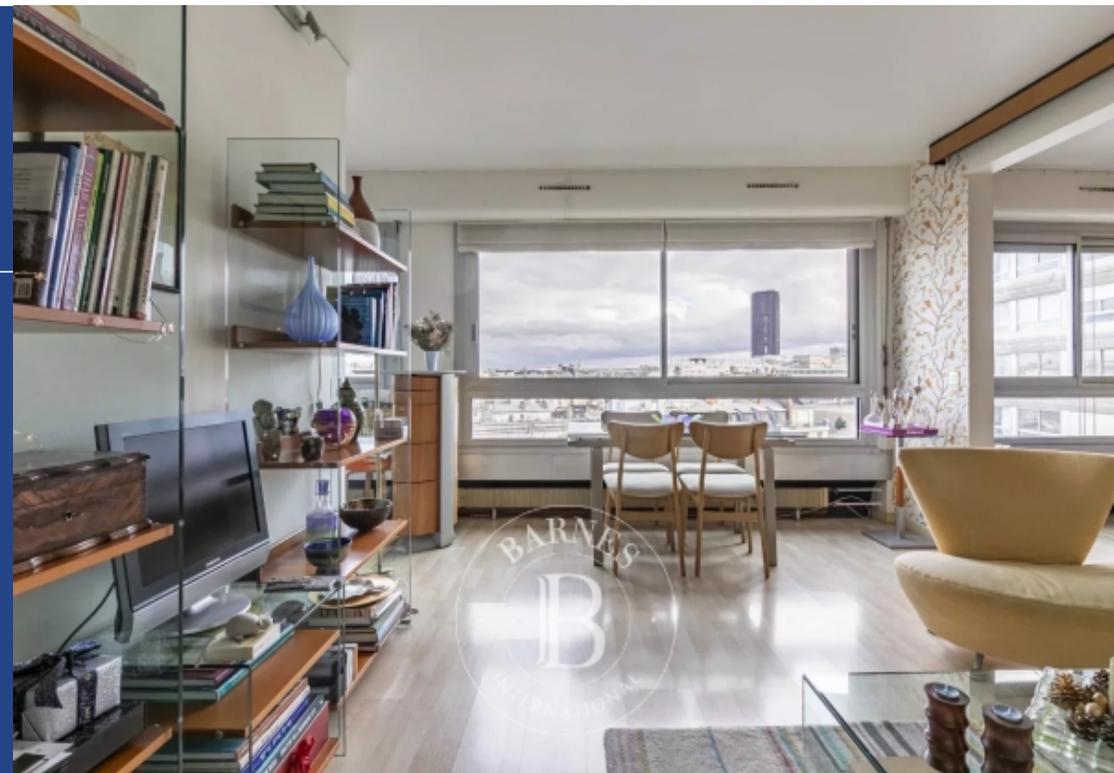
Barnes vous propose en exclusivité, un charmant appartement lumineux avec belle vue dégagée, au neuvième étage d'un immeuble des années 70, avec gardien à demeure. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, et de wc séparés. Fenêtres neuves, porte blindée, ravalement en cours voté et réglé, excellent DPE (C). Une cave complète le bien. Possibilité d'acquérir ou de louer des places de parking au sein de la résidence (non inclus dans la vente). Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023 : 530€ ~ 780€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Aurore DAVID-NICHOLSON - Agent commercial - EI - RSAC 909 306 177

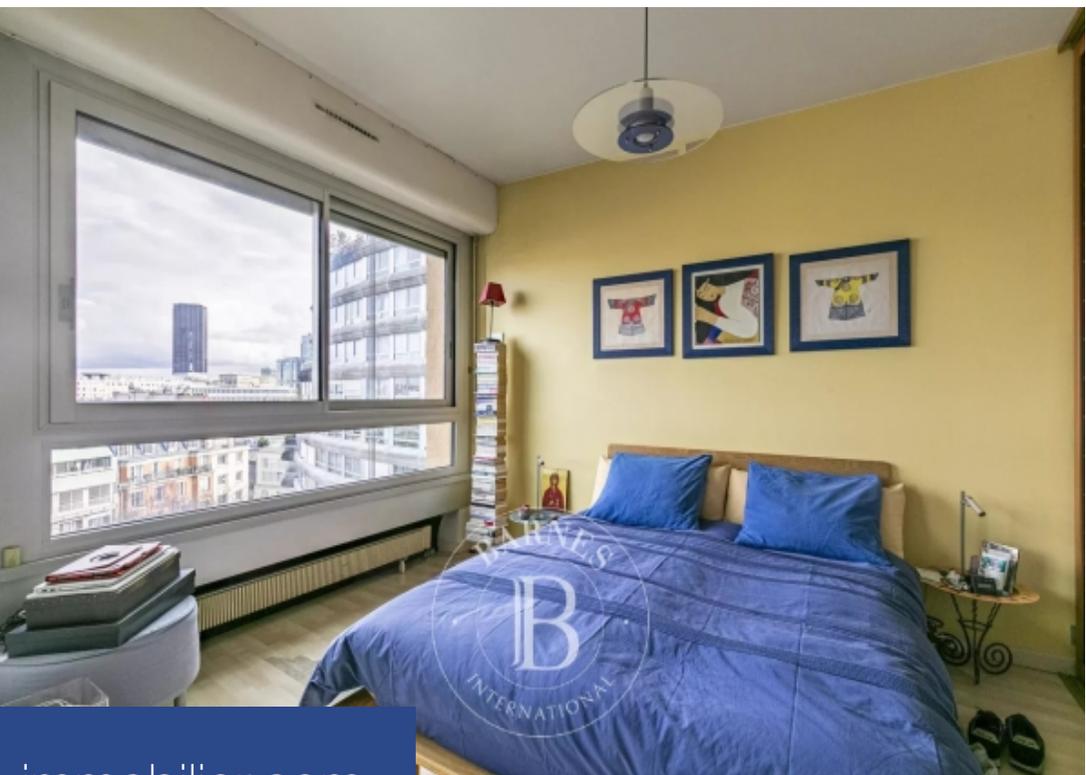
BARNES CHAMP-DE-MARS

45, Avenue de la Motte Picquet - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

