



6 Pièces

149 m²

Réf. 3202227

4 850 €

Paris 15^{ème}

Appartement à louer (75015)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 15 - boulevard Pasteur - Au 3ème étage d'un bel immeuble pierre de taille avec gardien, appartement vide de 141 m² sans vis-à-vis. Il comprend une galerie d'entrée, un salon, une salle à manger, une grande cuisine dînatoire, 3 chambres dont une avec salle de douche attenante, une salle de bains avec toilette, un dressing et un toilette indépendant. Une pièce aménagée de 8.50 m² au 7ème étage avec accès par ascenseur ainsi qu'une grande cave complètent ce bien. Chauffage individuel Gaz. Disponibilité : immédiate Paris 15ème - Zone soumise à l'encadrement des Loyers :- Loyer de référence Majoré : 29,60 €/m²- Loyer de référence : 24.70 €/m²- Complément de loyer : 380 € (chambre de service) Loyer : 4850.00 € charges comprises par mois. Bail habitation principale (Loi Alur) : 12 € / m² TTC + 3 € / m² TTC pour l'état des lieux soit : 2 250 € TTC Bail résidence secondaire ou bail société (Code Civil) : 10 % du loyer annuel hors charges + TVA (20%) soit : 7 185.60 € TTC VISITE VIRTUELLE ET / OU 360° DISPONIBLE AVEC UN CONSULTANT BARNES Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1990€ ~ 2740€ - Les ...

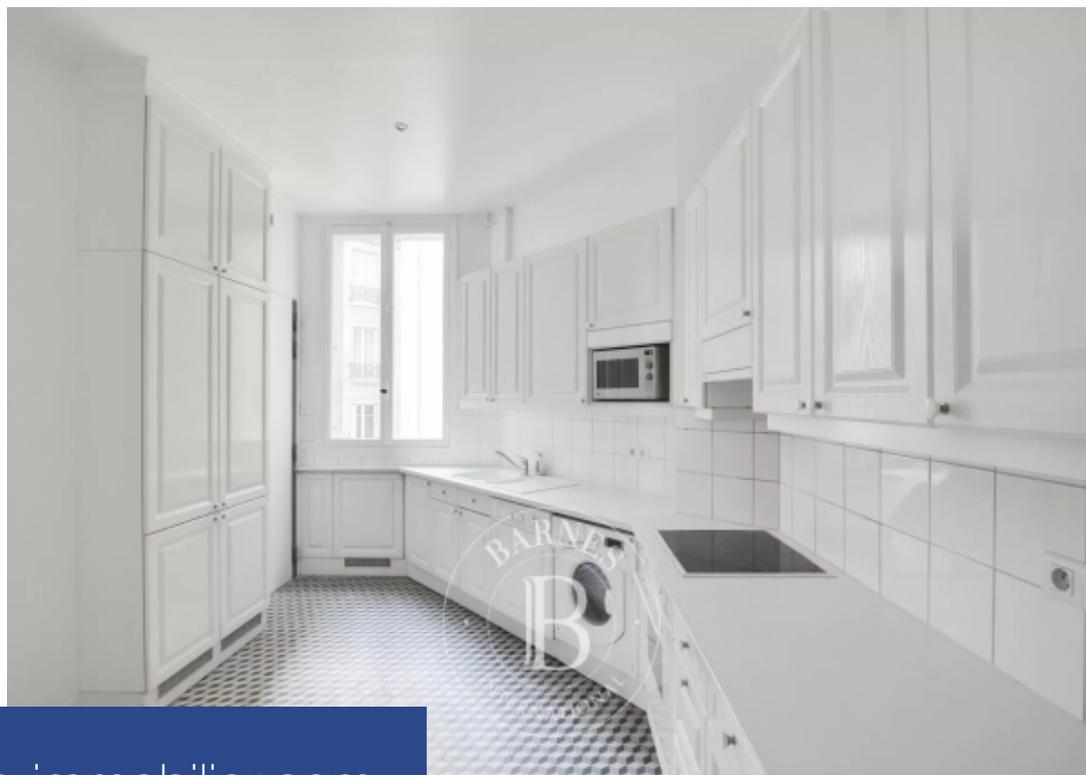
BARNES RENTALS MOTTE PICQUET

45 Avenue de La Motte Picquet - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

