



**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02X50D**

**417 000 €**

**Paris 15<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75015)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au troisième étage par ascenseur d'un bel immeuble ancien, Engel & Völkers vous propose ce deux pièces de 40,83m<sup>2</sup> Carrez, récemment rénové par une décoratrice.Cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée de plus de 21m<sup>2</sup>, d'une chambre avec dégagement de 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec WC.Une cave en sous-sol complète ce bien.Environnement calme.Copropriété de 53 lotsPas de procédure en cours.Le montant des charges annuelles payées par le vendeur : 1 272€DPE : E (320) - GES : E (69)Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

On the third floor by elevator of a beautiful old building, Engel & Völkers proposes this two-room apartment of 40. 83sqm Carrez, recently renovated by a decorator.The apartment comprises an entrance hall, a 21sqm living room with open-plan fitted kitchen, a 12sqm bedroom with hallway, and a bathroom with WC.A basement cellar completes this property.Quiet location.Joint ownership of 53 lotsAverage annual charges : 1 272€Pending proceeding : NoECD : E (320) - GGE : E (69)Estimated annual housing energy costs : 930€-1310€.Transaction fees VAT included to be paid by the seller.Information on the ...

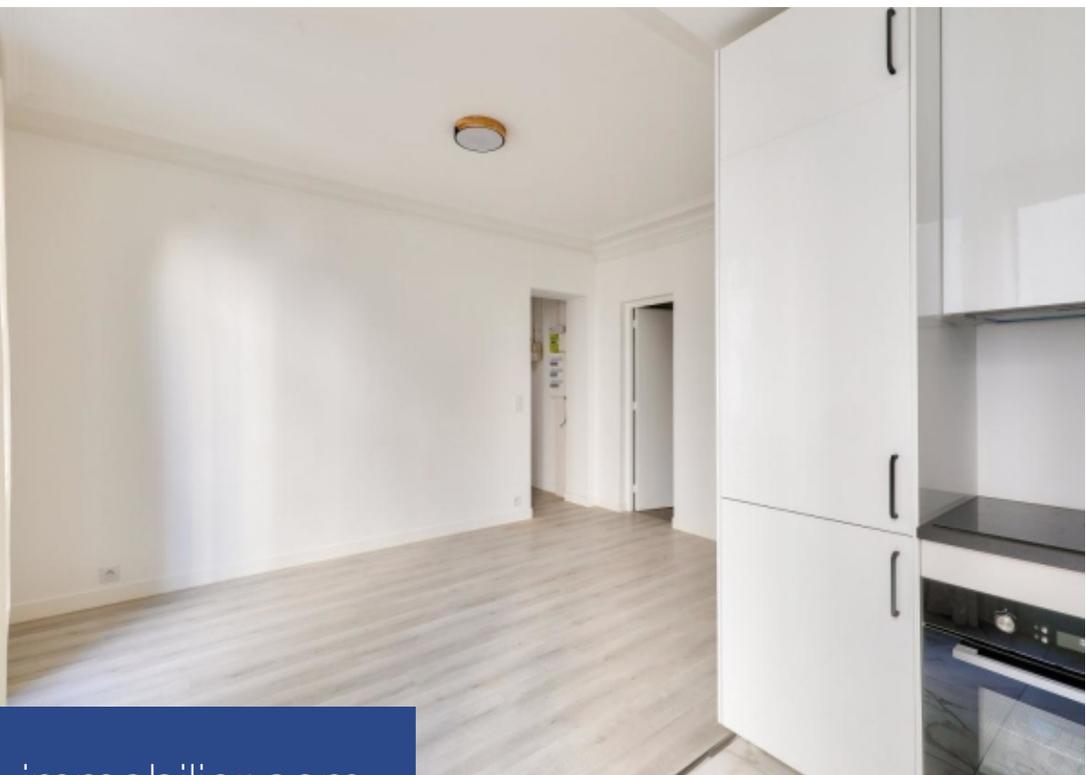
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

