



4 Pièces

136 m<sup>2</sup>

Réf. 8011

1 450 000 €

Paris 15<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75015)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité de la petite ceinture et du parc des expositions, cet ancien atelier d'artiste en duplex Développe une surface de 136m<sup>2</sup> (130,14m<sup>2</sup> carrez). Il est niché au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble d'ateliers d'artiste dont la construction datant de 1900 provient de l'exposition universelle de Paris. Cet atelier au volume hors norme est le fruit d'une rénovation colossale et unique. Le bien s'ouvre sur une entrée avec rangement et une première salle d'eau avec wc sur la droite. Le couloir a été restructuré pour accueillir de part et d'autre une agréable cuisine équipée. Elle est prolongée par la salle à manger et sa jolie cheminée. Attendant à cet espace on trouve la première chambre. Véritable produit architectural se profile au fond de l'atelier l'impressionnant salon de 56m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 6m, et d'une large verrière apportant une lumière constante à l'ensemble en double exposition nord-ouest. Elle est complétée par un large balcon de 4m<sup>2</sup> ainsi qu'un spectaculaire meuble créé sur-mesure pour sublimer cet espace. Un escalier permet d'accéder à l'étage et de profiter de la vue. Celle-ci est dégagée, verdoyante, calme. On peut également y ...

## ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

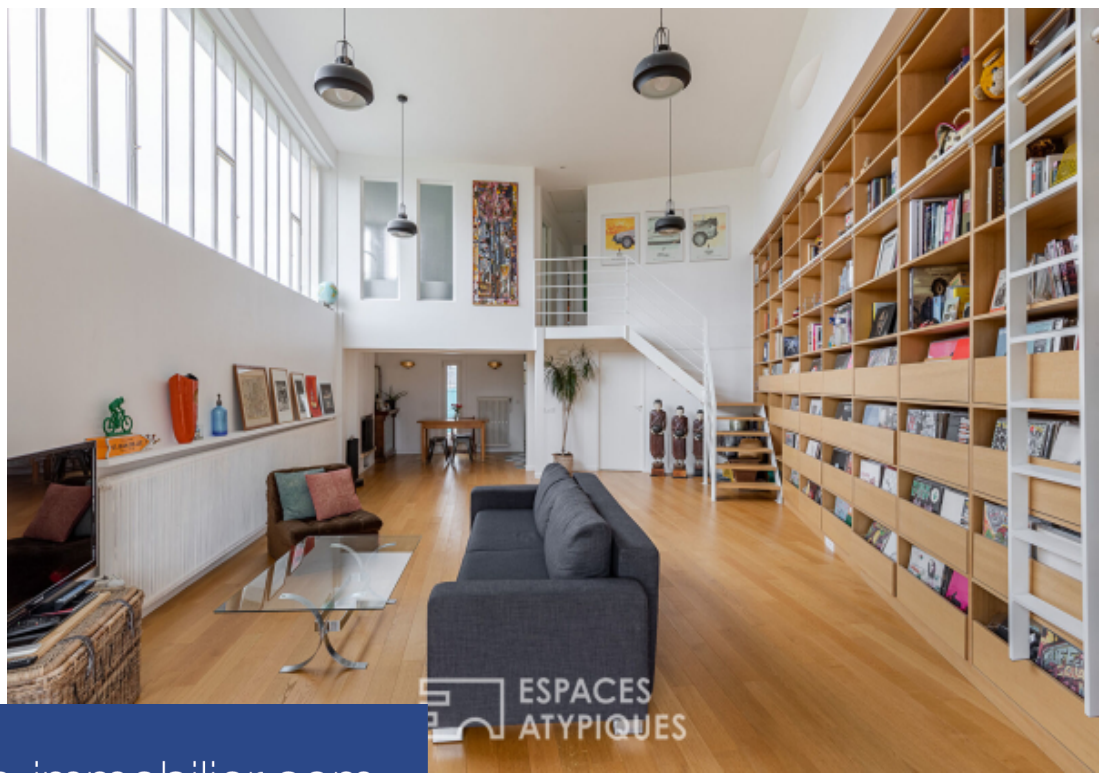
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES