



5 Pièces

140 m²

Réf. 7128

1 250 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À proximité du parc georges brassens et de la petite ceinture, cet appartement d'une surface de 140m² (91,72m² carrez) se situe au quatrième et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé de 1997. En Véritable penthouse, il bénéficie d'un toit terrasse arboré de 73m² offrant une vue Dégagé à 360° degrés et accessible depuis l'escalier du salon. l'appartement comprend également depuis l'entrée à gauche un double-séjour de 33m² exposé sud-ouest donnant sur un balcon de 11m² ainsi qu'une cuisine aménagé. La partie nuit dessert une chambre avec sa propre salle de bain, deux wc indépendants, une salle d'eau ainsi que trois autres chambres mansardées qui charmeront enfants et parents. La proximité du parc, les extérieurs et les possibilités d'aménagements font de ce penthouse un lieu singulier qui ravira tous ceux en quête d'un bien familial d'exception. Une cave ainsi qu'une place de parking au sous-sol complètent ce bien soumis au régime de la copropriété. Classe energie : / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre 1 530 euros et 2 100 euros. Tram : brancion ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES