



3 Pièces

75 m²

Réf. 8267

990 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le quartier prisé de grenelle, à deux pas de cambronne, de la rue du commerce et du 7e arrondissement, espaces atypiques paris rive gauche vous invite à Découvrir un élégant duplex de 76 m² (75,93 m² loi carrez), installé en fond de cour. Véritable havre de paix, il s'ouvre sur une vaste terrasse privative de 50 m² végétalisée, conférant à ce lieu un esprit maison. La pièce de VI, baigné de lumière, dévoile une superbe arche, détail architectural original qui fait le lien avec subtilité entre l'espace dîatoire et le salon. Dans le prolongement de la salle à manger, se découvre une agréable cuisine profitant d'une verrière. Derrière le salon, se trouve une première chambre, accompagné d'une salle d'eau. l'étage, entièrement dédié à l'espace nuit, abrite la deuxième chambre avec sa salle de bain. Ainsi qu'une pièces supplémentaire pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau. Ce duplex singulier vous offre l'opportunité rare de goûter à la douceur de vivre comme dans une maison au coeur de paris. Classe énergie : / classe climat : b. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, sur la base des prix de 2021 : entre 1 340 € et 1 840 €. Métrés : ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES