



3 Pièces

71 m²

Réf. 84030114

753 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75015 - Quartier commerce - Situé au rez-de-chaussée sur cour d'un charmant immeuble ancien datant de 1900, à proximité immédiate du métro Commerce, cet appartement en excellent état offre un cadre de vie paisible et lumineux. Doté d'une entrée avec rangements, d'un double séjour avec une cuisine aménagée ouverte, de deux chambres, d'une salle de douches, d'une buanderie et d'un WC séparé, ce bien bénéficie de beaucoup de rangements. Investissement idéal. Potentiel locatif de 30 000€ par an. Profession libérale autorisée. Une cave et une gardienne à demeure. Bien soumis au statut de la copropriété. 48 lots. Pas de procédure en cours. DPE: C (139). Montant moyen annuel quote-part charges courantes : 918 euros. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

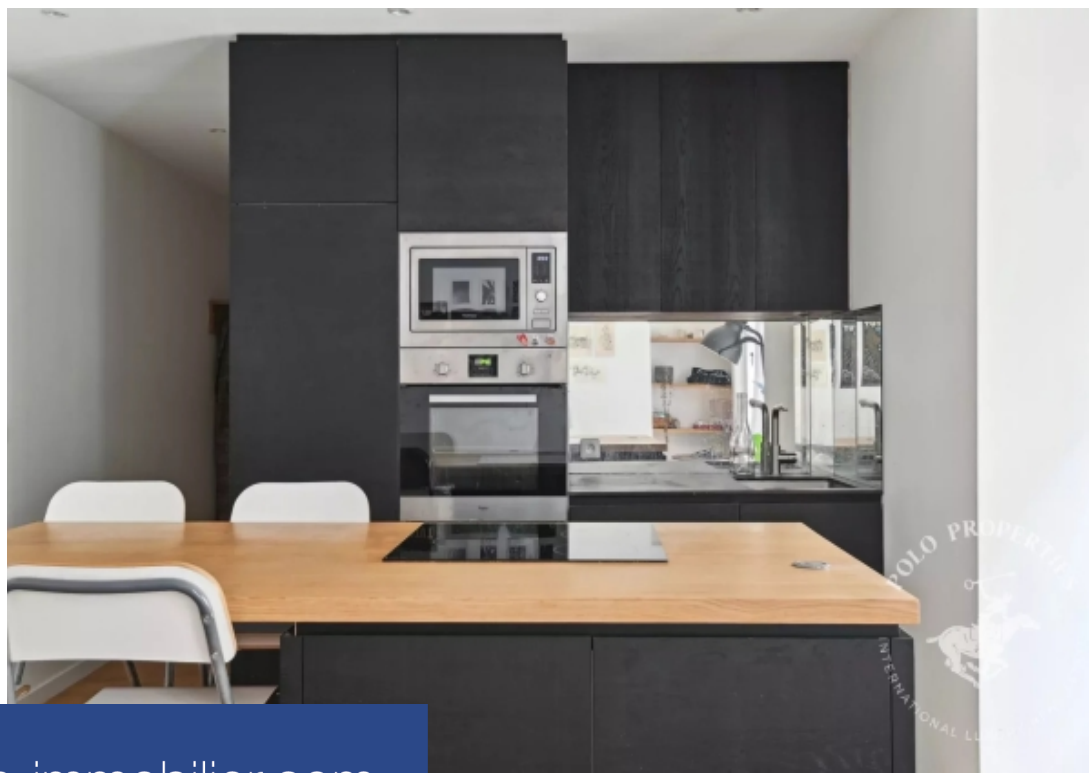
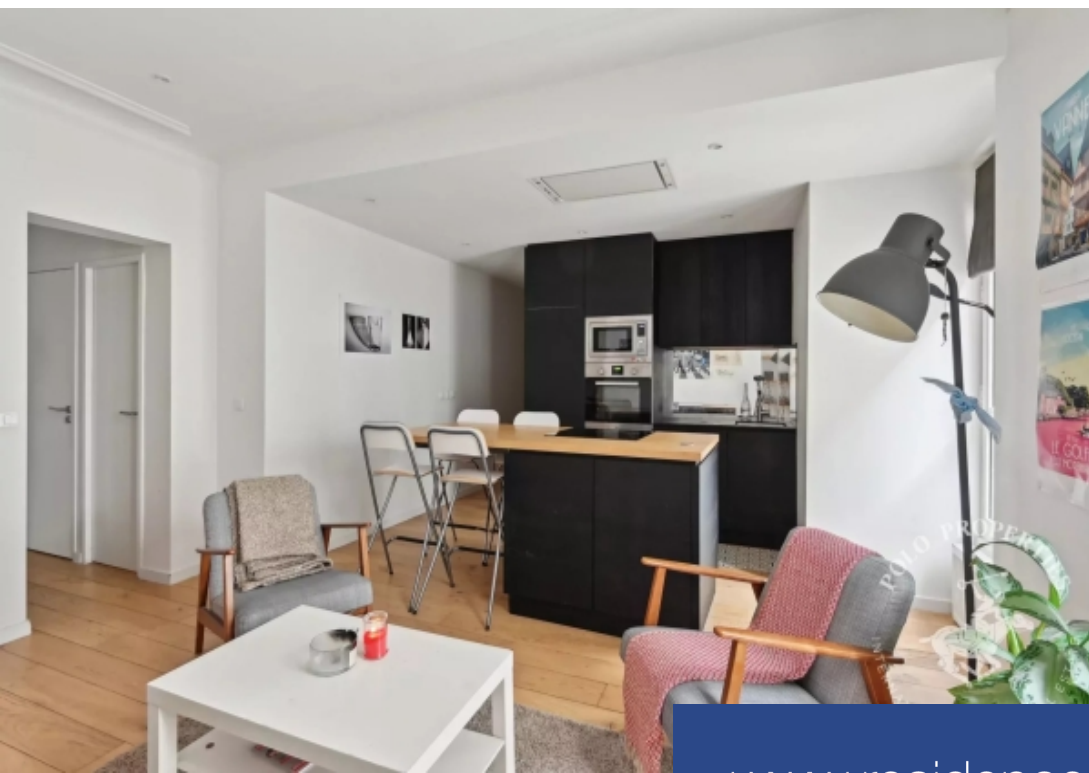
POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

