



2 Pièces

26 m²

Réf. 82625140

271 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Proche de la rue du Commerce et dans un bel immeuble ancien, l'agence Saint Ferdinand vous propose un appartement sur cour de 25.68 m² Carrez au 2^{ème} étage, composé d'une entrée avec dressing, d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau avec WC.L'appartement offre un calme absolu et le charme de l'ancien (belle hauteur sous plafond, cheminée, parquet).Un cave complète ce bien.Emplacement idéal à 270 m. de la station de métro Commerce (Ligne 8), à 400 m de la station Emile Zola (ligne 10)Spécial investisseur. Vendu occupé en bail de location non meublé. Loyer 872€/mois Charges comprises. Fin du bail juin 2026.DPE: E et B. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 520€ et 750€. Le bien est soumis au statut de copropriété. Copropriété comprenant 25 lots. Charges provisionnelles annuelles : 1020 €. Pas de procédure en cours. Honoraires 4.23 % TTC à la charge de l'acquéreur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

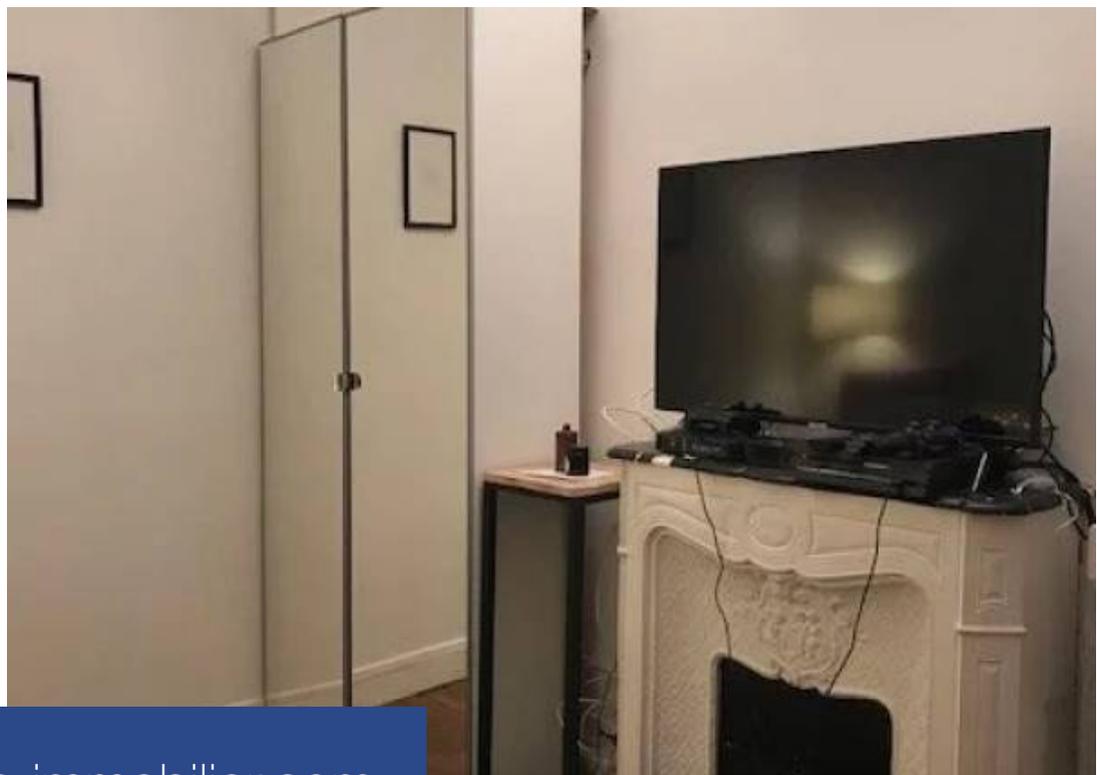
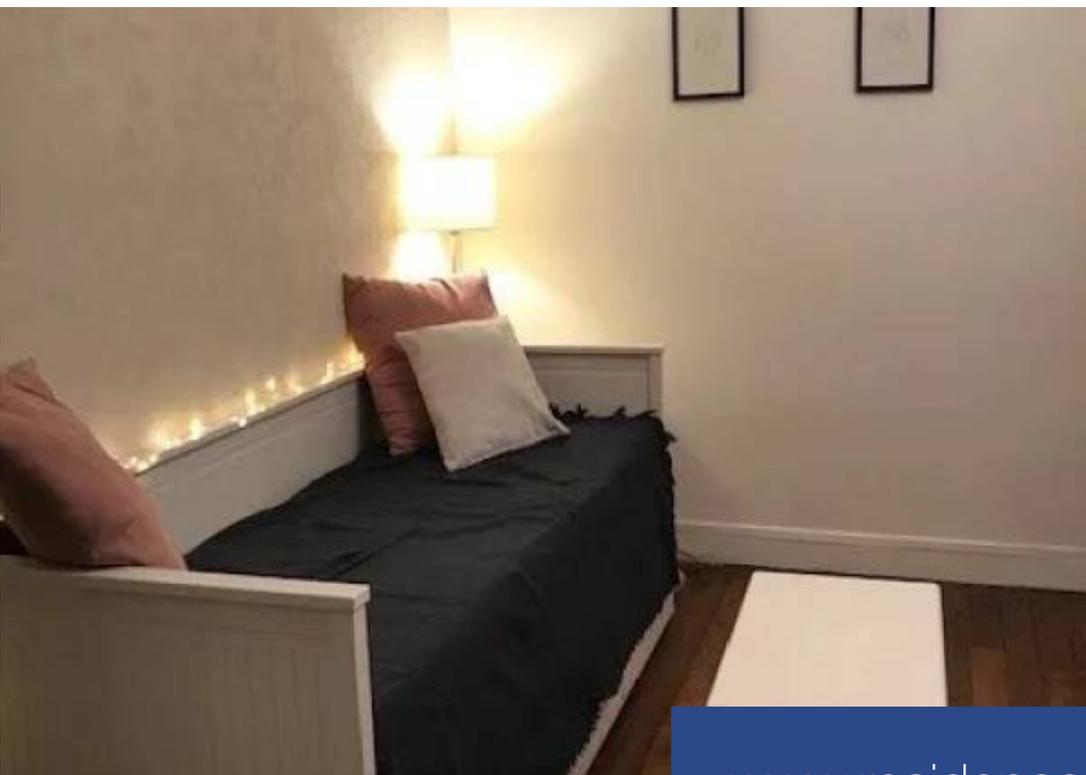
SAINT FERDINAND PARIS 15

139, Avenue Emile Zola - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

