



3 Pièces

75 m<sup>2</sup>

Réf. 84943567

660 000 €

Paris 15<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75015)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée dans un immeuble du début du XXe siècle avec gardien, le groupe Saint Ferdinand vous laisse découvrir une maison de ville de 59,19 m<sup>2</sup> Carrez (75,9 m<sup>2</sup> au sol) composée de : • au rez-de-chaussée : une salle à manger ouverte sur une cuisine séparée par un bar, un salon, une salle de douche avec toilettes, • à l'étage : un bureau, une chambre avec un dressing séparé, lavabo et toilettes. Idéalement située à proximité du Parc André Citroën et des commerces de la rue St Charles, cette maison de ville, exposée sud, donnant sur le jardin de la copropriété, vous surprendra et vous séduira par son charme, son calme, sa luminosité et son environnement verdoyant. Un parking en sus du prix peut compléter ce bien. Métros Charles Michel (ligne 10), Javel (RER C et ligne 10), bus 42, 62, 30. Secteur de l'Ecole de la Rue Gutenberg. DPE : F et C. Charges annuelles : 1 401 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1290 € et 1780 €. Honoraires d'agence inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND PARIS 15**

139, Avenue Emile Zola - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

