



SAINT
FERDINAND

2 Pièces

45 m²

Réf. 85509762

440 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un immeuble ancien de 1955, L'agence Saint Ferdinand vous présente cet appartement de deux pièces de 44,55 m² (loi carrez) situé au rez-de-chaussée surélevé, avec une très belle hauteur sous plafond, composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau, un toilette indépendant. Une belle cave complète ce bien. Calme et très lumineux, à deux pas de la Tour Eiffel. Localisation exceptionnelle ! A proximité des commerces, bus et métro ligne 6. Professions libérales autorisées. Idéal 1er achat, pied-à-terre, investisseurs. DPE: E et E . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 887€ et 1199€. Le bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots: NC Charges annuelles: 1960€/an. Honoraires 4.7% à la charge de l'acquéreur. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques

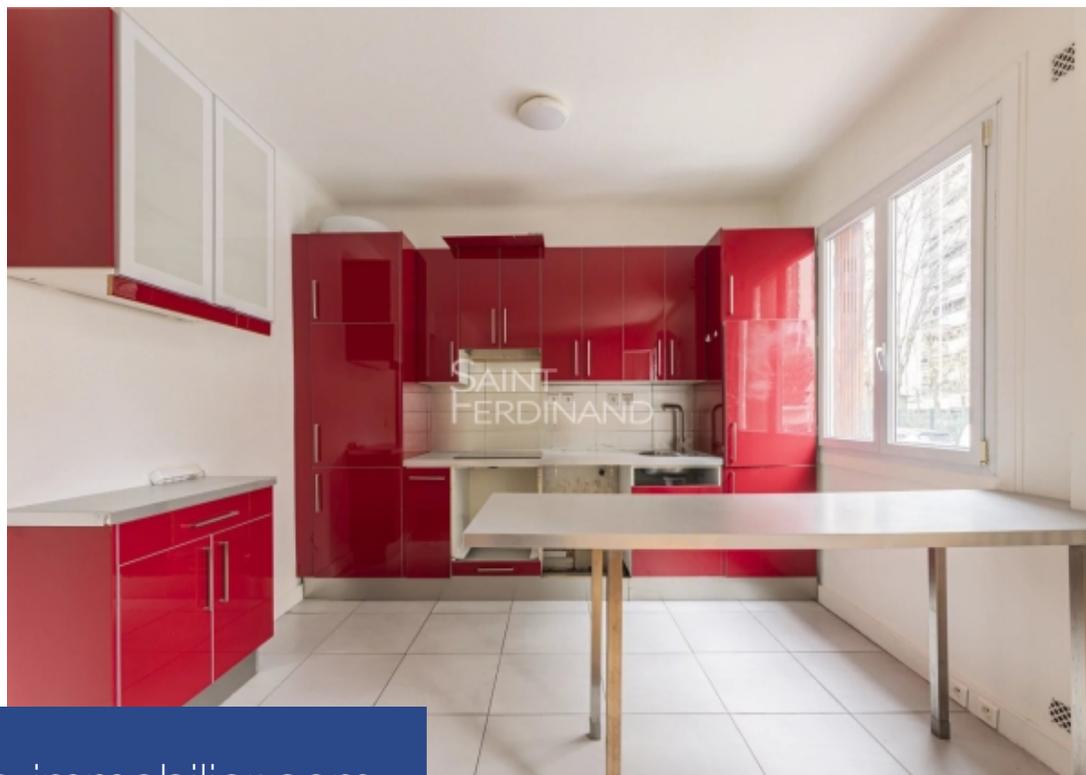
SAINT FERDINAND PARIS 15

139, Avenue Emile Zola - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

