



**4 Pièces**

**115 m<sup>2</sup>**

**Réf. VA2151-VALORIAL**

**1 220 000 €**

**Paris 15<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75015)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Quartier alleray dans un environnement calme, appartement de 4 pièces de 115 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-jardin, avec une terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> et 54m<sup>2</sup> de jardin dans un immeuble de 2001. Il comprend un grand séjour lumineux, une spacieuse entré, une cuisine séparé entièrement équipé. Trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé et une salle de bains avec wc. Un parking privatif en sous-sol. Emplacement privilégié, offrant à la fois tranquillité et proximité des commodités. Un rafraîchissement est à prévoir. Métro sortie volontaires (ligne 12) bus sortie cambronne-vaugirard (ligne 70) honoraires inclus de 4.01% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 173 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 980.00 et 1370.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

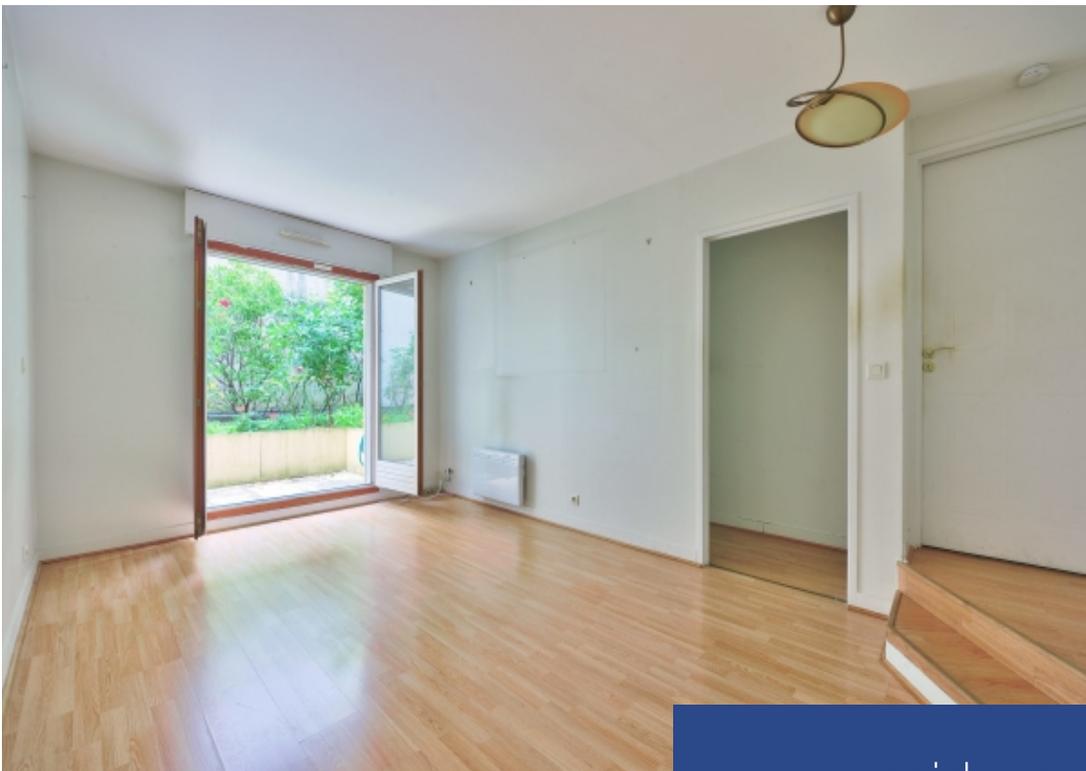
## **VALORIAL**

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

