



3 Pièces

65 m²

Réf. 01e617c9-5667-4f42-98fe-f8669a

649 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

abriculteurs

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

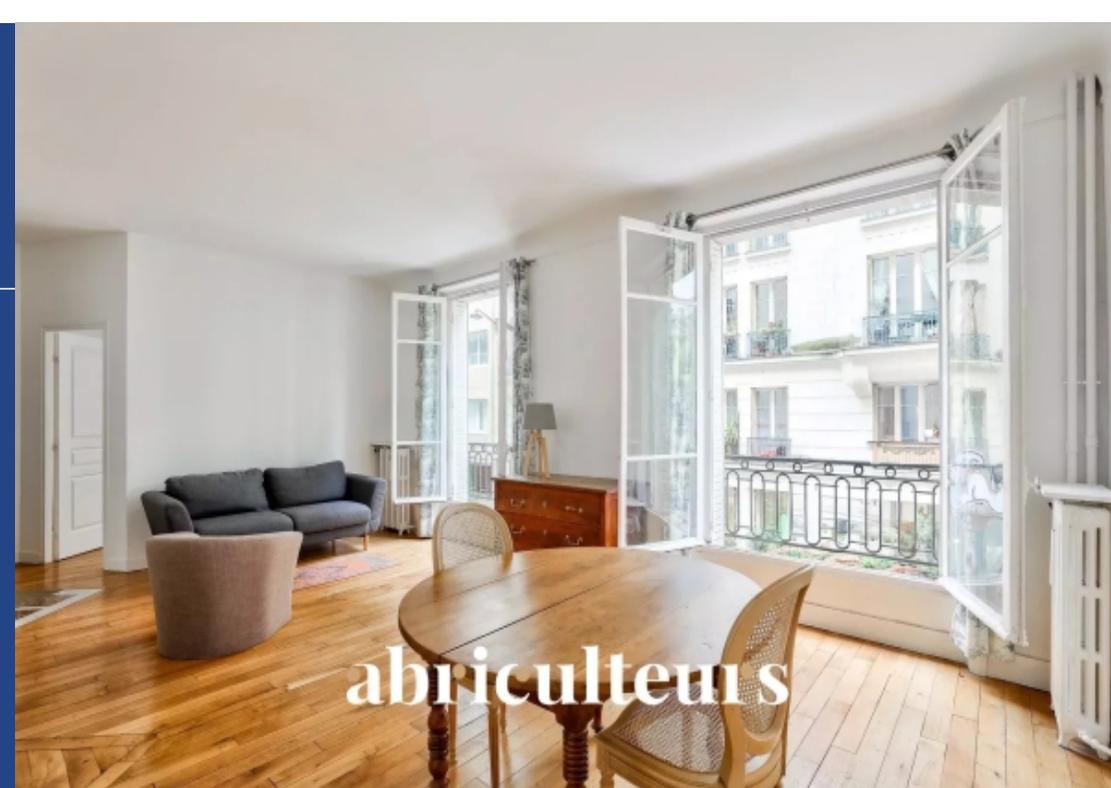
Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 65,5 m² situé proche du métro Exelmans dans le 16^{ème} arrondissement. Cet appartement traversant, est situé au premier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. Dès l'entrée, vous découvrez un vaste séjour de 25 m² baigné de lumière, parfait pour accueillir des moments de convivialité. La cuisine aménagée, est indépendante, offrant un espace à la fois fonctionnel et chaleureux. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains, de WC séparés et d'un grand dressing, idéal pour optimiser le rangement. Atouts : Le charme de l'ancien se déploie dans chaque détail : parquet d'époque, belle hauteur sous plafond. Une cave vient compléter ce bien, ainsi qu'un local à vélos et poussettes, répondant aux besoins quotidiens de ses résidents. Localisation : Proche toutes commodités dans un quartier résidentiel et familial, à quelques minutes des écoles, terrains de tennis, stade Jean Bouin... La station Exelmans (métro ligne 9) se trouve à moins de 5 minutes à pied. La ligne 10 est également à proximité. Caractéristiques techniques :- Taxe foncière : 1 551 €- DPE : E- Charges : 345 €- Chauffage : collectif- Eau ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.residences-immobilier.com



abriculteurs



abriculteurs