

VANEAU  
Luxury Real Estate

3 Pièces

79 m<sup>2</sup>

Réf. 84052487

859 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

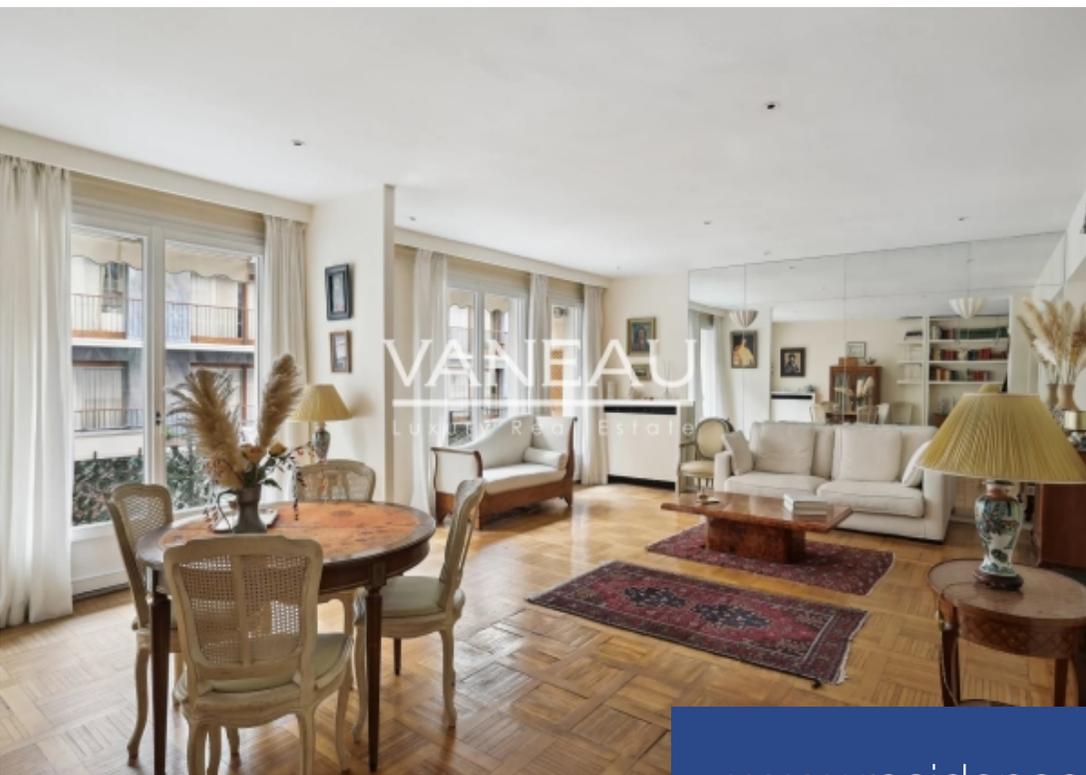
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement placé au Ranelagh, le Groupe VANEAU vous propose un bel appartement traversant en parfait état de 78.45 m<sup>2</sup> Carrez avec balcon de 6 m<sup>2</sup> plein sud, situé au 2ème étage desservi par ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon filant, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre au calme avec vue sur jardin, d'une salle de d'eau, de toilettes et de nombreux rangements. On peut facilement créer une seconde chambre. Ce bien est très lumineux, proche de tous les commerces de Passy, des écoles réputées et des transports. Il bénéficie d'un plan optimal. Une cave et un emplacement de parking complètent cet appartement au prix de 40.000€ (lot indissociable). LOI ALUR : 16 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 3.864 €. Mandat simple n° 19 109. Honoraires agence charge vendeur 4.57%. DPE: (E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Détails de notre tarification sur

**AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY**  
9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME  
[Contacter l'agence](#)  
[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

