



VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

129 m²

Réf. 84172443

1 480 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un quartier vivant et animé d'Auteuil sud, au sein d'une copropriété récente, en dernier étage, le groupe VANEAU vous propose un bel appartement familial de 130 m² Carrez, bordé par de grandes terrasses et des balcons. Cet appartement est organisé en duplex :- au 6^{ème} étage : une entrée, une vaste double réception de plus de 50m² traversante, prolongée par une belle terrasse de 35m² exposée sud, une cuisine équipée d'îlot ouvert sur un balcon ;- au 7^{ème} et dernier étage : une spacieuse suite parentale de 26m² (divisible en deux chambres) avec une salle de bains et un dressing, bordée par une terrasse de 17m² ; une seconde chambre avec une salle de douche. L'ensemble des pièces bénéficie de beaux extérieurs. Appartement lumineux, disposant de volumes équilibrés et harmonieux, préservé des regards. Une cave, ainsi qu'un local vélos et poussettes, complètent cette offre. LOI ALUR : 11 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 6 000 EUR. Mandat simple n°19205. Honoraires agence à charge vendeur. DPE: (D). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 ...

AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

