

VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

145 m²

Réf. 84844063

1 490 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

AUTEUIL SUD - ETAGE ELEVE - LUMINEUX - 3 CHAMBRES. Dans un immeuble récent sécurisé et bien entretenu, l'Agence VANEAU vous présente un appartement familial et traversant de cinq pièces d'une superficie de 125,47m² (Loi Carrez). Situé au 8ème étage desservi par un double ascenseur, ce bien bénéficie d'un plan parfait, de volumes équilibrés et d'une belle luminosité. Il se compose d'une vaste entrée, d'une double réception de 38m² dotée d'un balcon filant offrant une vue dégagée et panoramique sur les toits de Paris (exposé sud est), d'une suite parentale avec sa salle de bains, de deux autres chambres, d'une salle d'eau, d'une grande cuisine d'îlot aménagée et équipée (17 m²), d'une buanderie et de toilettes indépendants. Nombreux placards et rangements. Plan optimisé, belle hauteur sous plafond, absence de vis-à-vis. Une cave de 10m² complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box en supplément au prix de 60 000 € HAILOI ALUR : 78 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 7 680 EUR. Mandat simple n°xxxxx. Honoraires charge vendeur 4%. DPE (D) Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 ...

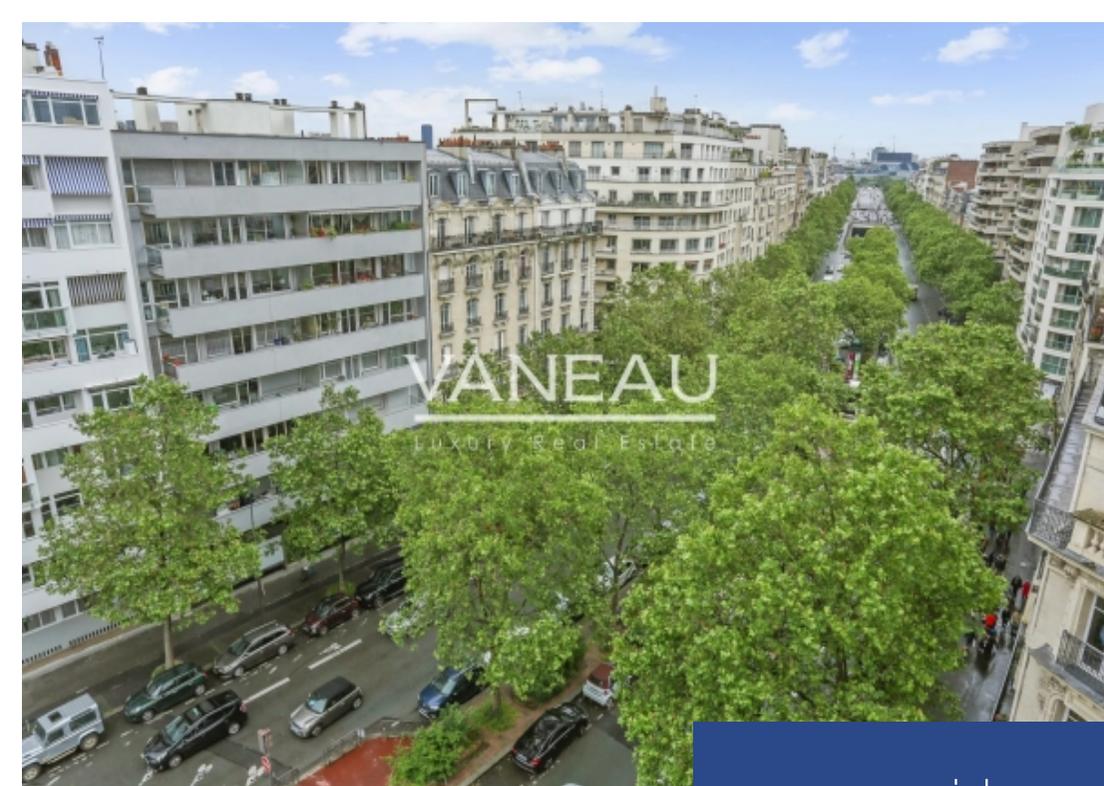
AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

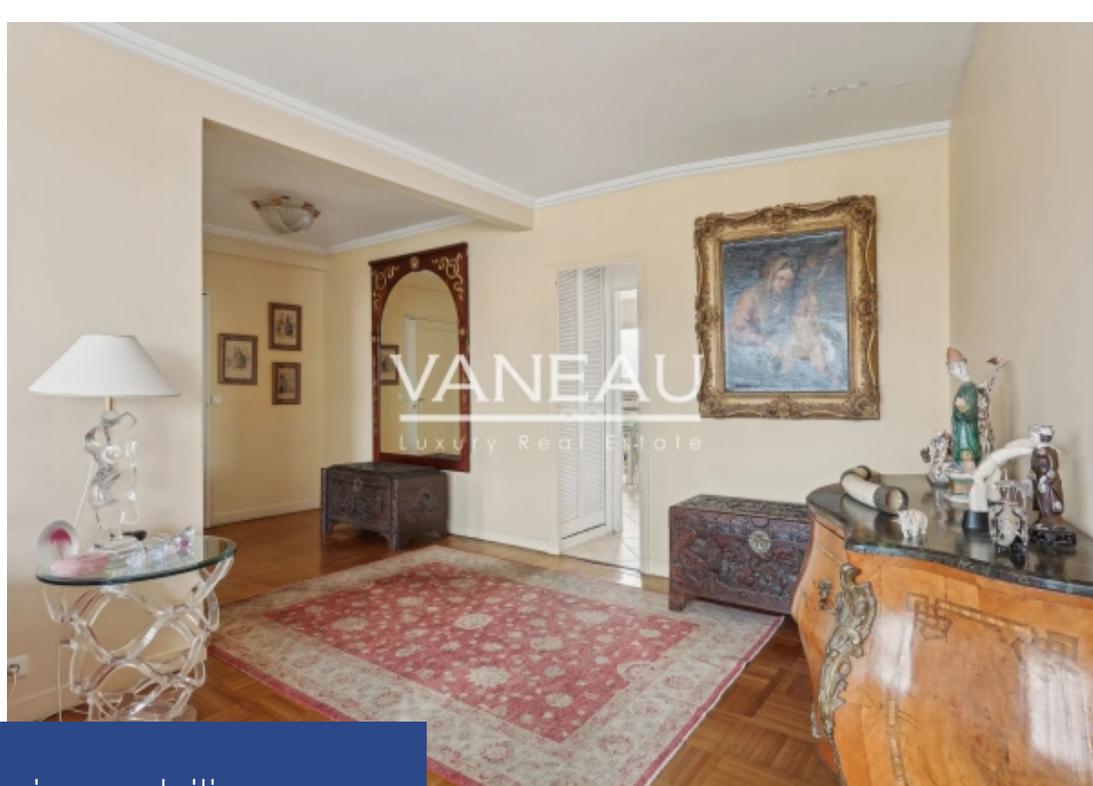
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate