



VANEAU  
Luxury Real Estate

2 Pièces

59 m<sup>2</sup>

Réf. 85036555

690 000 €

Paris 16<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du Village d'Auteuil, à deux pas des commerces et des écoles réputées, l'agence Vaneau vous propose en exclusivité un charmant appartement de 60m<sup>2</sup> Carrez situé au 3<sup>e</sup> étage d'un élégant immeuble Art Déco. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour bordé par un balcon filant exposé ouest, d'une cuisine américaine et d'une chambre avec salle de bains. Plan compact et efficace, volumes équilibrés, belle hauteur sous plafond. Une cave et un emplacement de parking (en sus 30 000 €) complètent ce bien. LOI ALUR : 76 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1 150 EUR. Honoraires agence à charge vendeur. DPE: (C). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de notre tarification sur

**AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY**

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

