



VANNEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**57 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85047429**

**630 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

VANEAU XVI - EXCLUSIVITE - AUTEUIL - SQUAREA quelques pas de la rue Auteuil, situé dans un square dans un environnement verdoyant et calme, au sein d'une belle copropriété Art Déco, année 30, l'agence Vaneau vous propose un joli deux pièces traversant (est/ouest) en parfait état, de 57. 18m2 (Loi Carrez) situé au 3e étage desservi par ascenseur baigné de lumière et ensoleillé.L'appartement comprend : un séjour donnant sur un petit balcon avec vue arborée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains, un toilette.Plan parfait sans perte de place, présence de nombreux rangements.Une cave complète le bien.LOI ALUR : 80 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 4300 EUR. Mandat co-exclusif - Honoraires agence (5% charge acquéreur). DPE:360 (F). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Détails de notre tarification sur

**AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY**

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

