



VANEAU  
Luxury Real Estate

**6 Pièces**

**146 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84095911**

**1 690 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

# résidences immobilier

En plein cœur du Village d'Auteuil, à deux pas de l'avenue Mozart, l'agence VANEAU vous propose dans un immeuble post haussmannien très élégant édifié en 1930, un magnifique appartement traversant et d'angle de six pièces en parfait état, d'une superficie de 146 m<sup>2</sup> Carrez situé au deuxième étage desservi par ascenseur. L'appartement se compose d'une vaste galerie d'entrée ouvrant sur une magnifique triple réception dotée de cheminées et de grandes fenêtres, d'une salle à manger, d'un salon en angle avec Bow Window, d'une cuisine séparée et aménagée, de trois chambres spacieuses, d'une grande salle de bains, d'une salle d'eau et des toilettes séparées. On peut créer une quatrième chambre tout en conservant une belle double réception. Les pièces de réception sont bordées par des balcons. Ce bien bénéficie de volumes harmonieux et équilibrés, d'une belle hauteur sous plafond et d'un plan optimal. Une cave complète cette offre. Gardienne à demeure. Deux parkings en sous-sol situés rue d'Auteuil sont proposés à la vente au prix de :65 000€ HAI l'unité. LOI ALUR : 117 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 6 944 EUR. Honoraires agence à charge vendeur. ...

**AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY**

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

