



VANEAU  
Luxury Real Estate

5 Pièces

123 m<sup>2</sup>

Réf. 85117759

1 500 000 €

Paris 16<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

VANEAU XVI - AUTEUIL - EXELMANSA quelques pas du Village d'Auteuil, aux pieds du métro Exelmans, l'agence Vaneau vous propose dans un immeuble semi-récent de 1977, un très bel appartement familial et traversant, entièrement rénové en 2022, avec plusieurs larges balcons (42.60m<sup>2</sup>), de 5 pièces, 3 chambres (dont deux suites parentales), d'une superficie de 123.75m<sup>2</sup> Loi Carrez situé au 4e étage desservi par un ascenseur. Il comprend : Une galerie d'entrée desservant une double réception vue sur rue et donnant accès à des terrasses/balcons, une cuisine indépendante et dinatoire, équipée et aménagée, un toilette séparé, une première suite parentale, avec dressing et salle de bains avec toilettes donnant sur un large balcon, une deuxième suite avec dressing, salle d'eau (douche à l'italienne) et toilettes donnant sur un large balcon et enfin une troisième chambre. Appartement avec de nombreux rangements et au plan sans perte de place. Une cave complète ce bien. Rénovation de grande qualité. Calme et clarté. Une grande place de parking au sous-sol en supplément du prix (50 000€). LOI ALUR : 128 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 6400€/an. Mandat ...

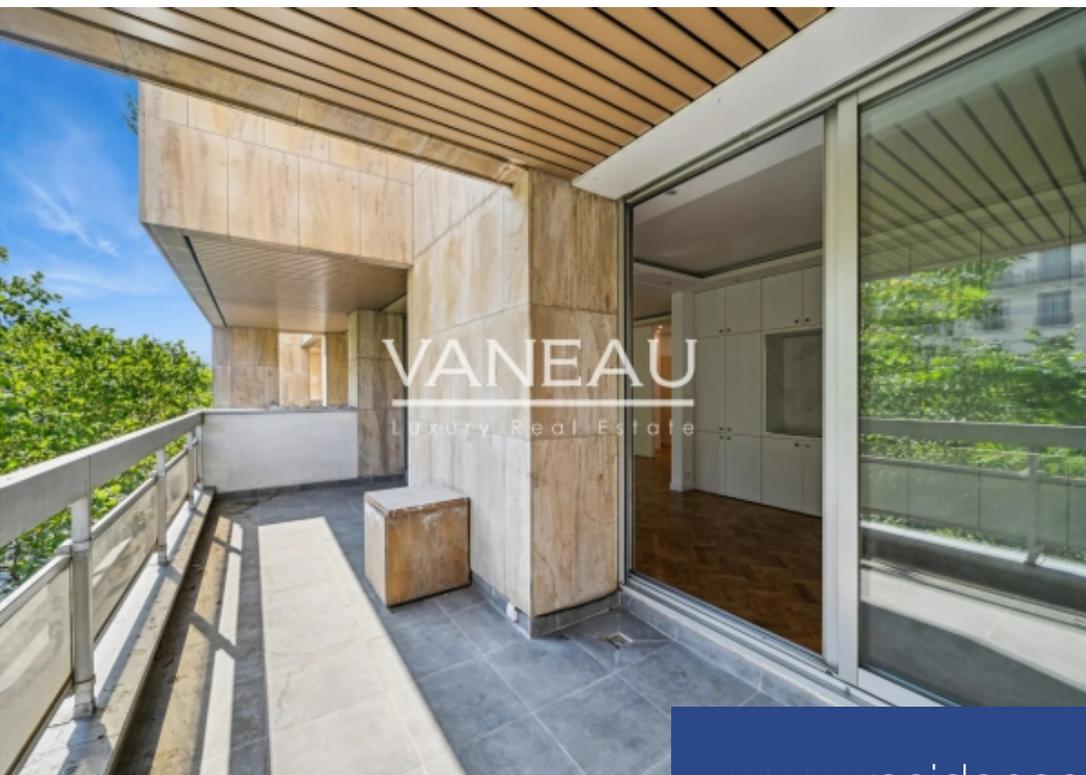
**AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY**

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

