



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

76 m²

Réf. 85153063

929 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du Village d'Auteuil, le Groupe VANEAU vous propose un bel appartement traversant en parfait état de 77 m² avec une petite terrasse de 8 m², situé au 1er étage desservi par ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour ouvert sur une terrasse exposée sud ouest, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres au calme avec vue sur jardin, d'une salle de bains, de toilettes et de nombreux rangements. Ce bien est très lumineux, proche de tous les commerces, des écoles réputées et des transports. Il bénéficie d'un plan optimal et d'une belle luminosité. Une cave et un emplacement de parking (en sus 50 000 €) complètent cet appartement. Possibilité de profession libérale. LOI ALUR : 883 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 4204€/an. Mandat simple n°19894. Honoraires agence charge vendeur (5%). DPE: (C). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Détails de notre tarification sur

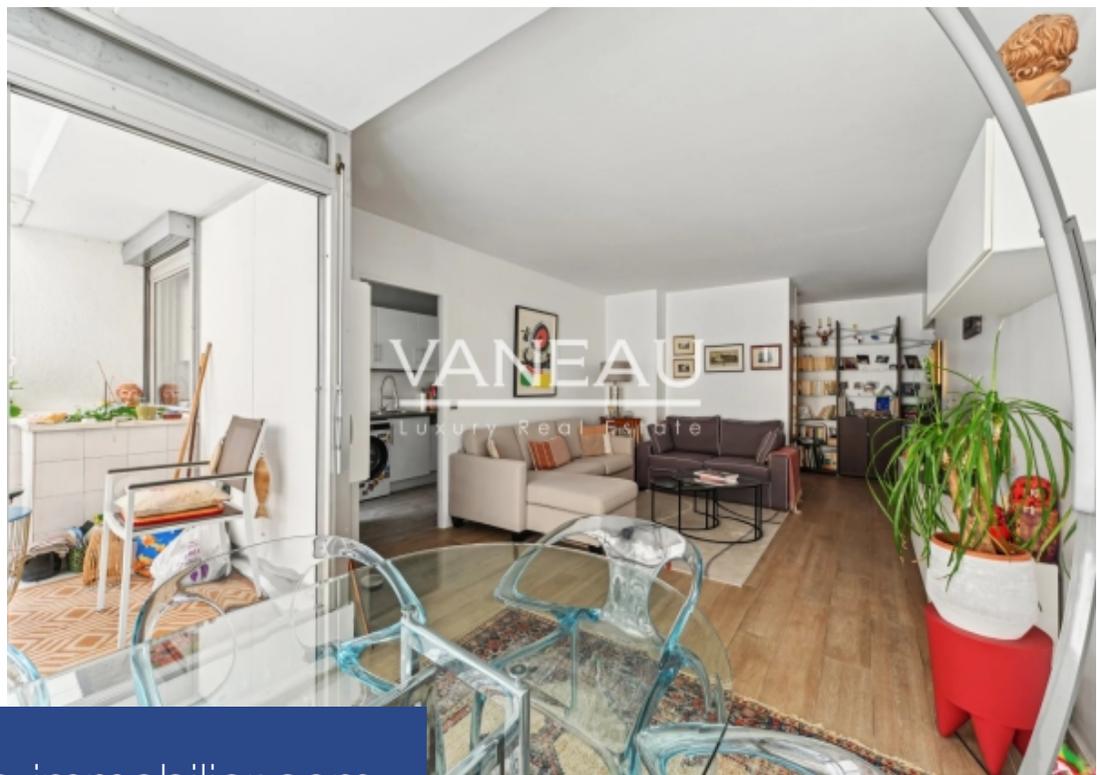
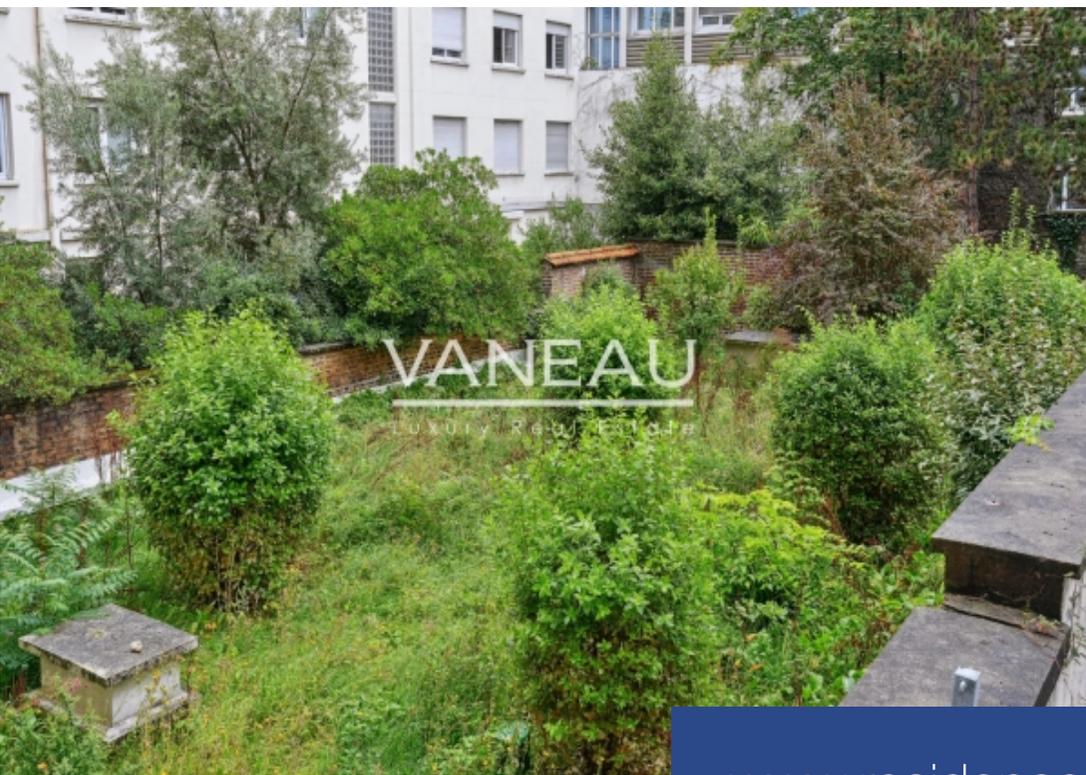
AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

